

my
CLUB
MONTE LÍBANO





VivaComTudo

Um **home resort** totalmente seu.

Onde a vida acontece por completo.

my
CLUB
MONTE LÍBANO

2 e 3 Quartos



Imagem meramente ilustrativa.



Basta apertar o botão do
elevador e descer direto
para o *seu home resort*.


CLUB
M O N T E L Í B A N O

O **my Club** transforma o dia a dia por completo.
Lazer absoluto, convívio e tempo de qualidade.



1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. Localização do Empreendimento

Avenida República do Líbano, s/n, Lote Desmembrado 1,
Bairro Alvorada, Cuiabá - MT.

1.2. Tipologia do Empreendimento

Residencial Multifamiliar

1.3. Número de unidades

486 Unidades

1.4. Número de torres

03 Torres

1.5. Número de Pavimentos

Subsolo 01 + Subsolo 02 + Térreo + 27 Pavimentos Tipo + Casa
de máquinas + Barrilete + Caixa d'Água = 33 Pavimentos.

1.6. Unidades por pavimento

06 Unidades de apartamentos

1.7. Área privativa dos apartamentos

Apartamento Final 01 (81 unidades) Área = 80,13 m²

Apartamento Final 02 (81 unidades) Área = 62,60 m²

Apartamento Final 03 (81 unidades) Área = 79,97 m²

Apartamento Final 04 (81 unidades) Área = 79,97 m²

Apartamento Final 05 (81 unidades) Área = 62,60 m²

Apartamento Final 06 (81 unidades) Área = 80,13 m²

1.8. Elevadores

03 Elevadores sociais e 01 de serviço, cuja dimensão permite
o acesso de uma maca em caso de emergência.

1.9. Número de vagas por unidade

Aptos. com 2 quartos com 01 vaga (162 aptos)

Aptos. com 3 quartos com 01 vaga (140 aptos)

Aptos. com 3 quartos com 02 vagas (184 aptos)

1.10. Número de vagas de garagem

15 vagas para PCD

01 vaga de carga e descarga

32 vagas para visitantes

681 vagas privativas cobertas

1.11. Área do terreno

13.231,47 m²

1.12. Área total construída

70.283,77 m²

1.13. Construtora

SB CONSTRUCAO 04 LTDA.

1.14. Engenheiro da obra

Eng. Civil - Luiz Cláudio Ferreira Marinho

1.15. Projeto de Arquitetura

Arquiteto - Lenin Cesar Pinto da Silva

Arquiteta - Andrea Bezerra Kassab

1.16. Projeto de Interiores

Arquiteta - Fernanda Veras

Arquiteta - Marília Bonomi

1.17. Projeto Estrutural e Fundação

Entec Engenharia Técnica Econômica S/C Ltda.

Eng. Civil - Helio da Guia Queiroz

1.18. Projeto de Instalações Hidrossanitárias

Eng. Civil - Azenaide Fernandes

1.19. Projeto de Instalações Elétricas/ Comunicação/ SPDA

Simétrica Engenharia

Eng. Eletricista - Marcio A. Nadai Alberton

1.20. Projeto de Incêndio

Entec Engenharia

Eng.^a Civil - Jessika Aline Lavoratti Queiroz

1.21. Projeto de Climatização

Prospectus Engenharia

Eng. Mecânico - Leandro L. Haddad R. da Silva

1.22. Projeto de Exaustão de Churrasqueira

Barros Engenharia

Eng. Mecânico - Silvonei Moraes Dutra

1.23. Projeto de Acessibilidade

Arquiteto - Luiz Akerley da Costa

1.24. Projeto de Gerenciamento de Resíduos Sólidos

Eng. Civil - Luiz Cláudio Ferreira Marinho

1.25. Projeto Drenagem

Eng.^a Sanitarista – Alissa L. Fortes Oliveira



Imagem meramente ilustrativa.



SEU
VERDADEIRO
HOME RESORT.





IMPLANTAÇÃO LAZER - TÉRREO

- | | | | |
|----|------------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Academia | 16 | Salão de Festas Infantil |
| 2 | Pilates | 17 | Churrasqueira |
| 3 | Coworking e sala de Reuniões | 18 | Playground |
| 4 | Salão de Festas | 19 | Mini Golf |
| 5 | Brinquedoteca | 20 | Redário |
| 6 | Game Space | 21 | Steak Parrilla |
| 7 | Lobby | 22 | Quadra Recreativa |
| 8 | Gourmet VIP | 23 | Piscina Infantil com Tobogã |
| 9 | Sauna e Spa | 24 | Piscina Adulto com Prainha |
| 10 | Wellness | 25 | Churrasqueira Quadras |
| 11 | Espaço de Encomendas | 26 | Beach Tennis e Futevôlei |
| 12 | Mini Mercado | 27 | Quadra Gramada |
| 13 | Gourmet | 28 | Pista de Corrida |
| 14 | Poker Room | 29 | Pet Play |
| 15 | Boliche | | |



SUBSOLO 1

A Acesso Veículos

1 Lavanderia Omo

2 Pet Care

3 Bicicletário



SUBSOLO 2

- 25 Churrasqueira Quadras
- 26 Beach Tennis e Futevôlei
- 27 Quadra Gramada
- 28 Pista de Corrida
- 29 Pet Play
- 30 Bicicletário
- V Vestiário Masculino | Feminino
- C Copa | Descanso Funcionários







COMPLEXO AQUÁTICO

Chegou a hora
de mergulhar.

O extraordinário da
experiência de um
home resort.

PISCINA

Um espaço de 460 m² pensados para viver momentos de lazer e bem-estar, com área de praia para tomar sol e área de banho com profundidade de 1,20 m.

Conta ainda com raia de 35 m para natação e deck com espreguiçadeiras e mesas com ombrelone, ideal para relaxar e viver o melhor do seu dia.









SPAS

Viva o privilégio de relaxar em cinco spas privativos com hidromassagem individual, pergolados com sombra e uma vista especial para a cidade.



PISCINA INFANTIL

Viva a diversão no complexo aquático infantil com piscina de 129 m² exclusiva para crianças. Brinquedos aquáticos, escorregadores, jatos d'água e área rasa para bebês garantem momentos especiais para toda a família.









SALÃO DE FESTAS

Celebre momentos especiais no salão de festas para até 96 pessoas, um espaço pensado para bons encontros. Equipado com bar, mesas, poltronas e bistrôs, conta ainda com buffet e cozinha de apoio completa.





SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Viva a alegria das comemorações no salão de festas infantil para até 68 pessoas. Um espaço colorido e divertido, com buffet, pista de dança equipada com globo, iluminação, sistema de som e área externa para brinquedos infláveis.



GOURMET VIP

Capacidade para 45 pessoas.
Área interna e externa.
Piscina privativa exclusiva,
com churrasqueira. Bancadas
em granito, mobiliário, geladeira,
cervejeira e fogão.









POKER ROOM

Desfrute de momentos de descontração na Poker Room, com mesa profissional para 10 jogadores e capacidade para até 21 pessoas. Conta com iluminação especial e área de apoio com cervejeira.





STEAK PARRILLA

Reúna amigos e familiares no Steak Parrilla, espaço no térreo com churrasqueira parrilla e capacidade para 32 pessoas. Equipado com mobiliário, fogão, geladeira e chopeira.

ACADEMIA

Treine com conforto em uma academia de 260 m² totalmente equipada, com aparelhos profissionais de musculação, área de pilates, espelhos e piso específico para alto impacto.







QUADRA RECREATIVA

Aproveite o espaço esportivo com três quadras: recreativa com demarcação para futebol, vôlei e basquete, além de quadra de futebol gramada com grama natural.



QUADRA DE BEACH TENNIS E FUTEVÔLEI

Pratique seus esportes favoritos em quadra de areia para beach tennis e futevôlei, equipada com iluminação para uso noturno.











PISTA DE CORRIDA

Circuito completo com quase
meio quilômetro. Sinalização
e marcos de distância.
Paisagismo integrado.





mini GOLF

Divirta-se em três circuitos de minigolfe com diferentes níveis de dificuldade, pensados especialmente para as crianças.





BOLICHE E GAMES

Curta momentos de entretenimento na pista de boliche automatizada com sistema eletrônico de pontuação. O espaço conta ainda com fliperamas, mesa de air hockey e jogo de dardos.





BEAUTY SPACE

Cuide-se no Beauty Space,
com sala de massagem
equipada, espaço para
manicure e pedicure e área
dedicada ao salão de beleza.









SAUNA E SPA

Relaxe em um ambiente pensado para o bem-estar, com hidromassagem para até 8 pessoas, sauna úmida e área de descanso.



BRINQUEDOTECA

Sem telas e com conceito esporte.
Mini escalada, argolas, playground
indoor, piscina de bolinhas. Mesa de
desenhos e brinquedos educativos.









PLAYGROUND

Brinquedos para diferentes idades. Piso especial lúdico e com segurança. Bancos para os pais.





PET PLACE

Área de recreação para animais.
Brinquedos específicos.
Área cercada e segura.



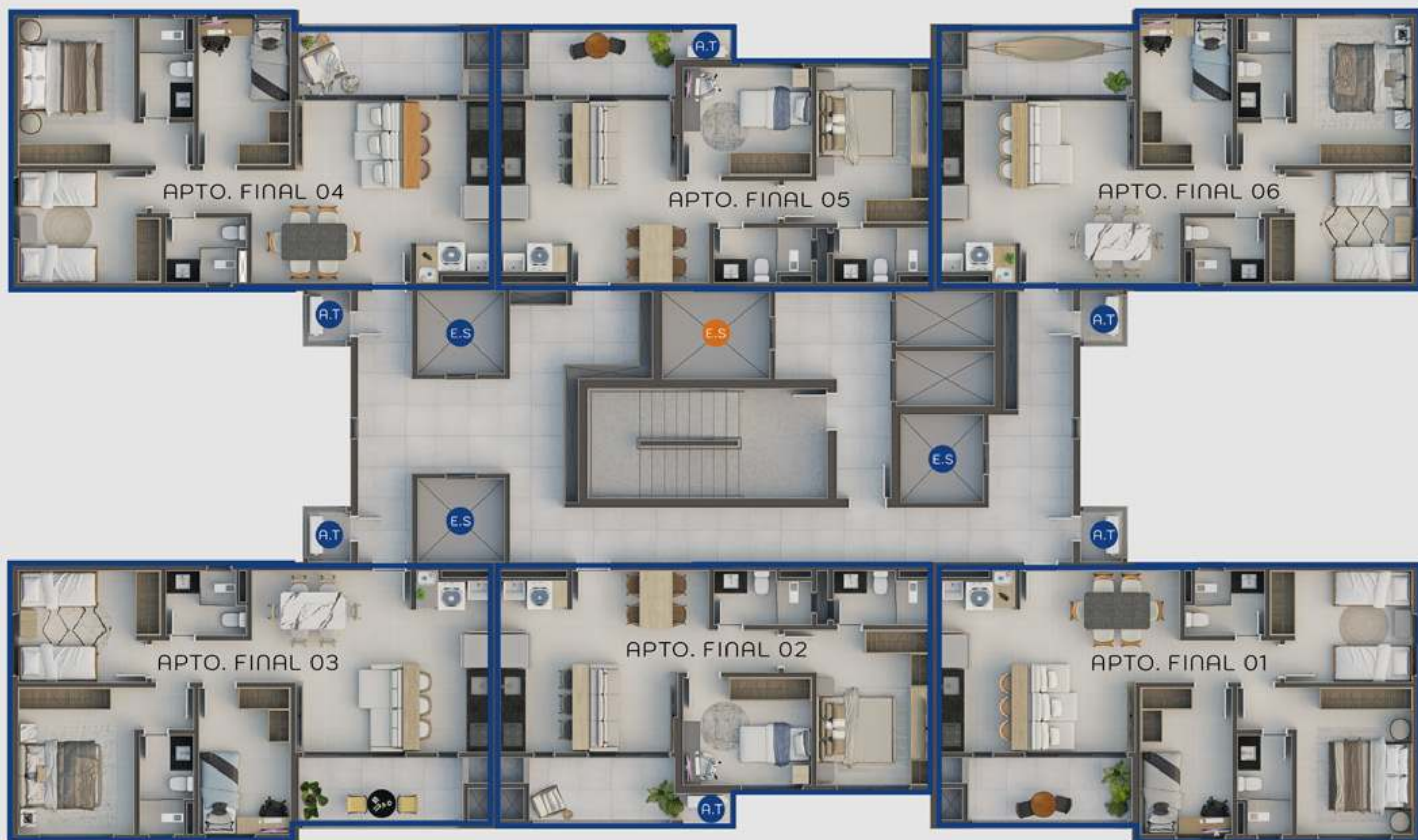


LAVANDERIA omo

Tenha mais praticidade no dia a dia com a Lavanderia OMO, equipada com máquinas profissionais de lavar e secar, produtos inclusos, funcionamento 24h e integração com o aplicativo oficial OMO.



PLANTAS

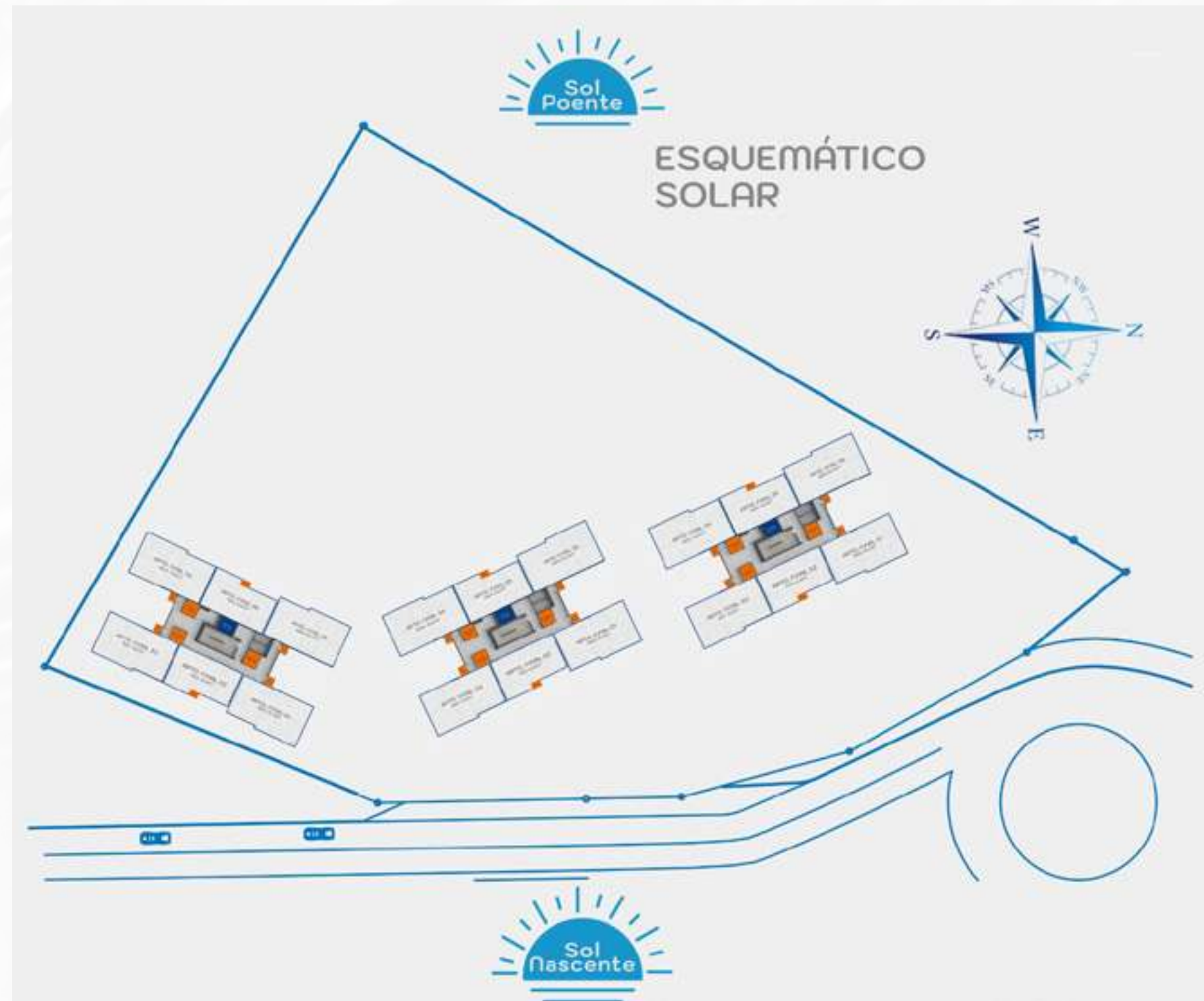


E.S ELEVADOR SOCIAL

E.S ELEVADOR SERVIÇO

A.T ÁREA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO
DAS UNIDADES
EM RELAÇÃO A
**POSIÇÃO DE
INSOLAÇÃO**



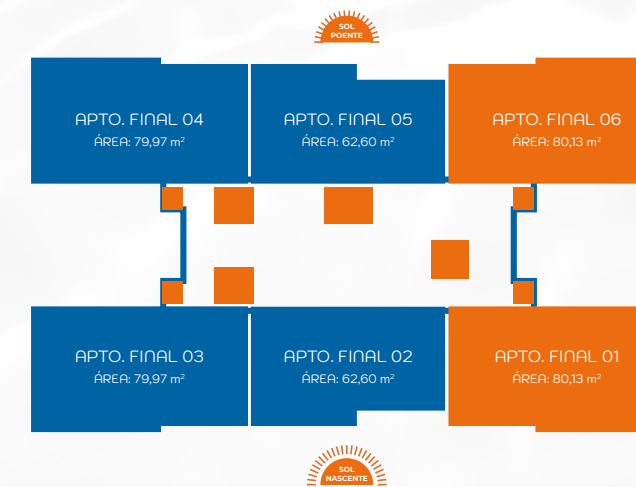




Sala de estar, jantar e cozinha.

3 Quartos
com suíte

80,13 m² | Final 01 e 06

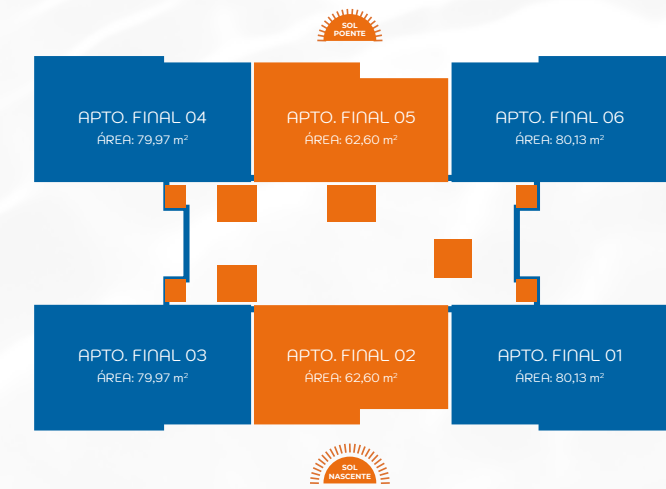




Sala de estar, jantar e cozinha.

2 Quartos
com suíte

62,60 m² | Final 02 e 05

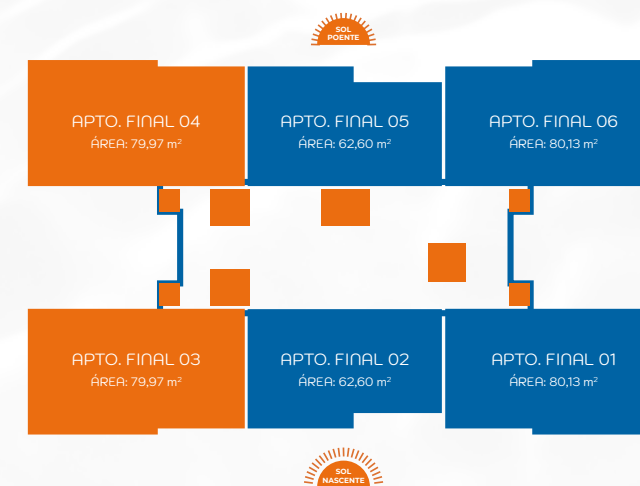




Sala de estar, jantar e cozinha.

3 Quartos
com suíte

79,97 m² | Final 03 e 04



CORTE
ESQUEMÁTICO

	27°
	26°
	25°
	24ª
	23ª
	22ª
	21°
	20°
	19°
	18°
	17°
	16°
	15°
	14°
	13°
	12°
	11°
	10°
	9°
	8°
	7°
	6°
	5°
	4°
	3°
	2°
	1°
	TÉRREO
	SUBSOLO 1
	SUBSOLO 2





Imagem meramente ilustrativa.

PERGUNTAS FREQUENTES

- 1. Qual é o tamanho do piso?**
R: Porcelanato 60x60 cm acetinado.
- 2. Qual é a altura do pé direito do apartamento?**
R: É 2,70 m (do piso ao forro de gesso). Nos WC's o tamanho é 2,50 m.
- 3. Qual é o tamanho do rodapé?**
R: 14 cm (aproximadamente).
- 4. Qual é o material das bancadas?**
R: Todas as bancadas em granito Verde Ubatuba escovado.
- 5. Dimensões da piscina e sua profundidade?**
O maior comprimento é de aproximadamente 36 m, e a profundidade é de 1,20 m.
- 6. A piscina será aquecida?**
R: Não.
- 7. Qual o tamanho da vaga de garagem?**
R: 2,50 x 5,00 m.
- 8. Qual a capacidade das áreas comuns, salão de festas, espaço gourmet e churrasqueira?**
R: Salão de festas principal para 96 pessoas; Salão de festas infantil para 70 pessoas; Espaço gourmet VIP para 45 pessoas; Gourmet para 27 pessoas; Poker Room para 21 pessoas; Três churrasqueira, sendo a primeira para 25 pessoas, a segunda para 35 pessoas e a terceira para 20 pessoas.
- 9. Terá automação nos apartamentos?**
R: Não.
- 10. Terá vaga de carro elétrico?**
R: Sim. Atendendo as normas do bombeiro, três vagas externas.
- 11. O empreendimento será entregue com mobílias nas áreas comuns?**
R: Sim.
- 12. Como será o fechamento do gradil na área técnica?**
R: O gradil será fechado até a viga.

my
CLUB
MONTE LÍBANO



 (65) **3627.5555**

saobenedito.com.br

R.I. Protocolado sob número 33672. Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Cuiabá/MT.
As imagens e perspectivas do empreendimento são meramente ilustrativas.