

# AMANI

COMFORT HOME





ARQUITETURA SE  
MEDE EM METROS.

CONFIANÇA SE CONSTRÓI  
AO LONGO DO TEMPO.

Há quarenta e três anos, a São Benedito transforma projetos em lugares onde histórias começam e permanecem. Sua trajetória reúne mais de cinquenta empreendimentos verticais e milhares de famílias que escolheram viver em espaços

concebidos com rigor construtivo, atenção aos detalhes e respeito pelo tempo. Cada lançamento amplia esse legado. Não apenas pela arquitetura que entrega, mas pela confiança que permanece muito depois da entrega das chaves.



A Maior construtora  
do Centro Oeste e  
26ª do Brasil.

**43**  
anos  
que a gente  
constrói, floresce  
e permanece.

mais de  
**1.431.077,16 m<sup>2</sup>**  
construídos

Mais de  
**5255**  
clientes

**55**  
empreendimentos



HARISSA



BAALBEK



AYA



RAÍZES



MY CLUB



VALE GRAMADO



VALE GUIMARÃES



CELEBRE  
SUA ESSÊNCIA





TODA GRANDE ARQUITETURA  
NASCE DE UMA IDEIA MAIOR  
DO QUE ELA MESMA.

A M A N I

AMANI representa a entrega  
daquilo que existe de  
mais precioso. É um gesto  
de confiança, afeto e  
pertencimento.

Um valor que não pode ser  
medido, apenas sentido.  
Mais do que um nome, AMANI  
traduz um lugar pensado para  
acolher histórias, preservar  
memórias e permanecer ao  
longo do tempo.





AMAN

COMFORT LIVES HERE

# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

## 1. Localização do empreendimento:

RUA GENERAL RABELO Nº430, ÁREA "A"  
REMEMBRADA, BAIRRO DUQUE DE CAXIAS,  
CUIABÁ-MT

## 2. Tipologia do empreendimento:

Residencial Multifamiliar

## 3. Número de unidades:

102 unidades

## 4. Número de torres:

01 torre

## 5. Número de pavimentos:

Térreo + Sobresolo 01 + Sobresolo  
02 + Sobresolo 03 + Pavimento Lazer  
+ 25 pavimentos tipos + pavimento  
Cobertura + Casa de Máquinas  
+ Barrilete + Caixa D'água = 33  
pavimentos

## 6. Unidades por pavimento:

04 unidades por pavimento

## 7. Área privativa dos apartamentos:

Apartamento Final 01 (25 unidades)  
Área = 119,04m<sup>2</sup>  
Apartamento Final 02 (25 unidades)  
Área = 138,16m<sup>2</sup>  
Apartamento Final 03 (25 unidades)  
Área = 137,81m<sup>2</sup>  
Apartamento Final 04 (25 unidades)  
Área = 118,75m<sup>2</sup>  
Cobertura Final 01 (01 unidade)  
Área = 250,05m<sup>2</sup>  
Cobertura Final 02 (01 unidade)  
Área = 288,47m<sup>2</sup>

## 8. Elevadores:

02 Elevadores sociais e 01 de serviço, cuja  
dimensão permite o acesso de uma maca em  
caso de emergência.

## 9. Número de vagas por unidade:

60 Unidades de apartamentos  
(02 vagas dupla) = 120 vagas  
19 unidades de apartamentos  
(03 vagas = dupla + simples) = 57 vagas  
13 unidades de apartamentos  
(vagas triplas) = 39 vagas  
08 unidades de apartamentos  
(02 vagas simples) = 16 vagas  
02 apartamentos de cobertura (05 vagas = 3  
vagas simples + dupla) = 10 vagas

## 10. Número de vagas de garagem:

03 Vagas para PCD  
01 vaga de carga e descarga  
12 vagas de visitantes  
242 vagas privativas cobertas

## 11. Área do terreno:

3.733,529 m<sup>2</sup>

## 12. Área total construída:

24.734,07 m<sup>2</sup>

## 13. Construtora:

SB CONSTRUÇÃO 09 LTDA

## 14. Engenheiro da Obra:

Engenheiro Civil – Luiz Cláudio Ferreira Marinho

## 15. Projeto de arquitetura:

Arquiteto – Lenin Cesar Pinto da Silva  
Arquiteta – Andrea Bezerra Kassab

## 16. Projeto de interiores:

Arquiteta – Ana Vicente

## 17. Projeto Estrutural:

Entec Engenharia Técnica Econômica S/C  
Ltda  
Eng. Civil Helio da Guia Queiroz

## 18. Projeto de Fundação:

Eng. Civil Paulo Pozzobon

## 19. Projeto de Instalações Hidrossanitárias:

Eng. Civil Azenaide Fernandes

## 20. Projeto de Instalações Elétricas/ Comunicação/SPDA:

Simétrica Engenharia eletrônica Ltda  
Eng. Civil Eletricista Marcio Alberto

## 21. Projeto de Incêndio e glp:

Entec Engenharia  
Eng Civil Jessika Aline Lavoratti Queiroz

## 22. Projeto de Climatização:

Eng. Mecânico Vinicius Maia Barros

## 23. Projeto de Exaustão de Churrasqueira:

Barros Engenharia

## 24. Projeto de Acessibilidade:

Arquiteto Luiz Akerley

## 25. Projeto de Gerenciamento de Resíduos Sólidos:

Eng. Civil Luiz Cláudio Ferreira Marinho

## 26. Projeto de Drenagem:

Eng. Alissa Ludmilla F. Oliveira



Goiabeiras construiu uma rara combinação entre tradição, conveniência e qualidade de vida. Uma região onde os trajetos são curtos, os encontros acontecem naturalmente e a rotina encontra tempo para desacelerar.



# G o i a b e i r a s



A conveniência de encontrar tudo sem sair do seu caminho.

Parque, cafés, gastronomia, escolas, serviços e espaços de convivência formam um território que acompanha diferentes momentos do dia e diferentes fases da vida.



## FACILIDADES

Shopping Goiabeiras

Shopping Estação

Big lar

ASSAI

Complexo Hospitalar

Jardim Cuiabá

Farmácias

Viena

Bakehouse 44

Açougue 154

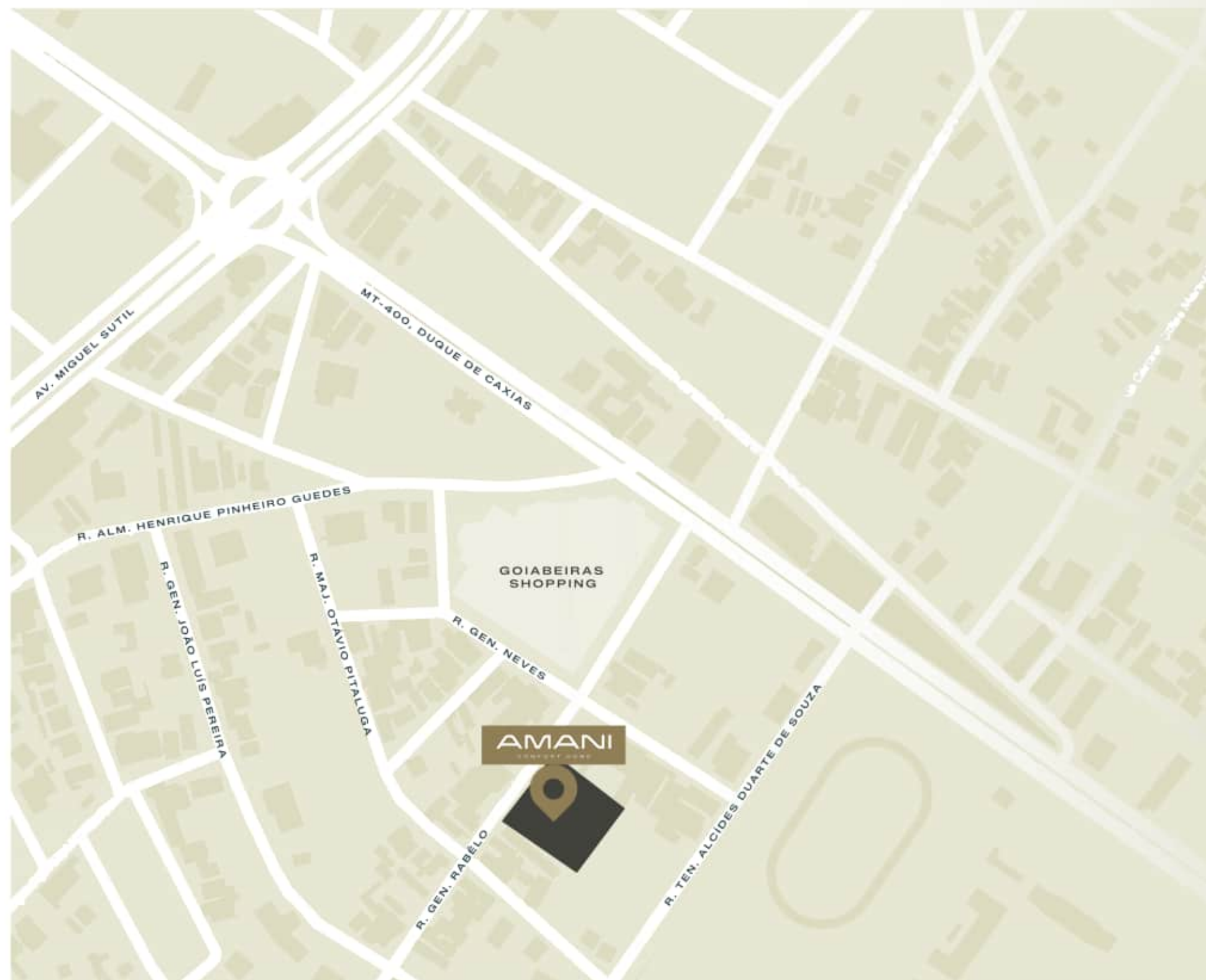
Talavera

Saggezza

Choppão

Baba de moça

Nina Cabeleireiros



Rua General Rabelo Nº430 , | Próximo ao Goiabeiras Shopping

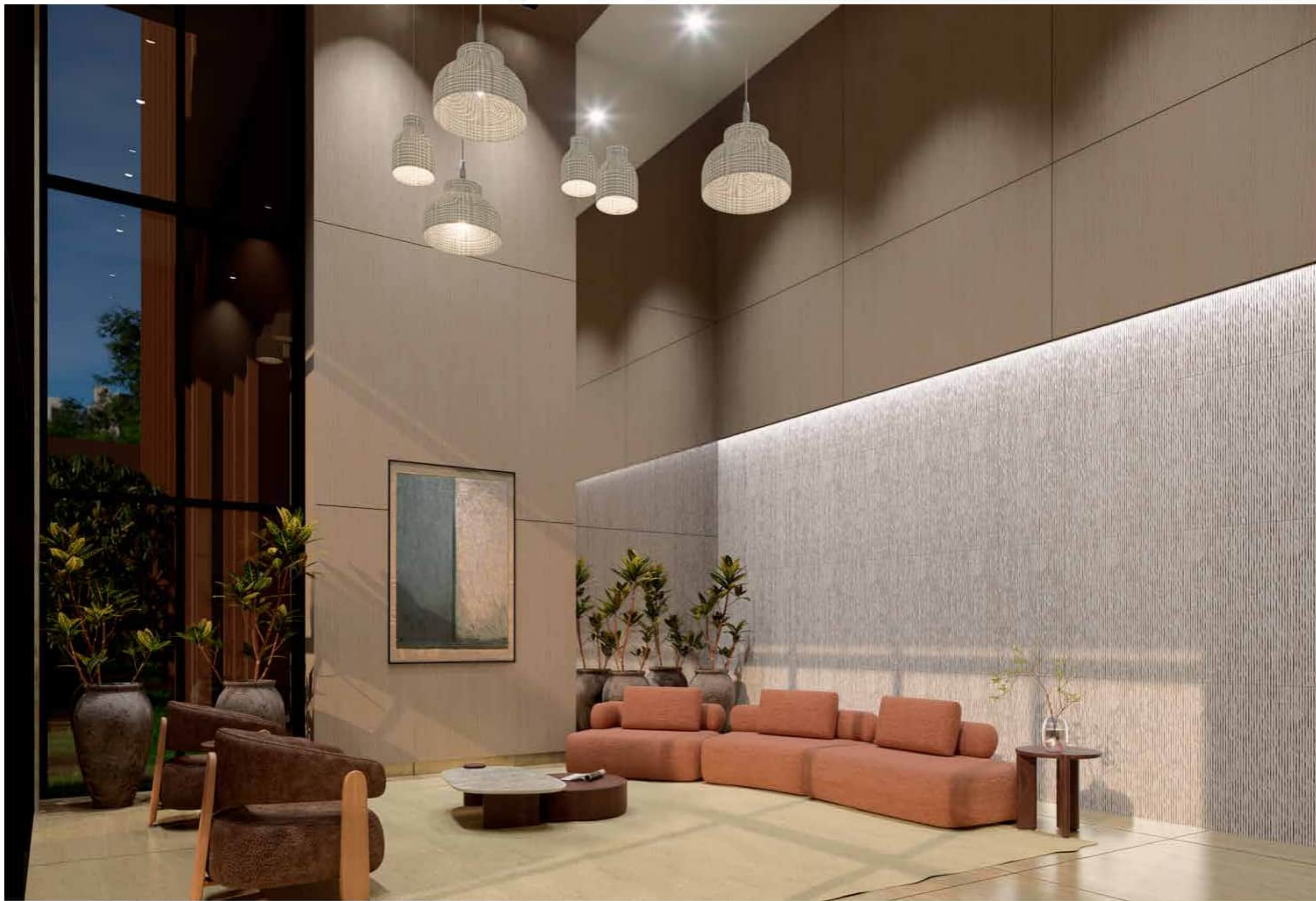


HÁ LUGARES QUE  
ACOLHEM ANTES  
MESMO DA PORTA  
SE ABRIR.

A luz natural revela a textura da madeira, das pedras e da vegetação, criando um ambiente onde amplitude, conforto e materiais naturais transformam a chegada em uma experiência de acolhimento.

AMANI  
COMFORT HOME





# HALL DE ENTRADA

Entre a cidade e a casa,  
existe um instante de pausa.

Lobby com pé-direito duplo, transparência e materiais  
naturais compõem uma recepção marcada pela luz, pela  
amplitude e pela sensação imediata de acolhimento.





ALGUMAS SENSações SÓ  
ESPERAM O LUGAR CERTO  
PARA ACONTECER.

# LAZER



O bem-estar se constrói com curadoria de espaços,  
nasce da forma como cada ambiente desperta calma,  
liberdade e a vontade de permanecer.



## PÁTIO DAS ÁGUAS

1º PAVIMENTO

Pergolados, paisagismo e espelhos d'água organizam um espaço de convivência leve e integrado. A piscina, conecta naturalmente os ambientes de lazer, aproximando a churrasqueira, a quadra de areia e os diferentes momentos de permanência.



- \* Sinta a grama, em uma piscina que foi feita sobre a terra.
- \* Pergolados para descanso e convivência.
- \* Decks pensados para diferentes momentos.

- \* Churrasqueira integrada às áreas sociais.
- \* Conexão direta com a quadra de areia.
- \* Piscinas adulto e infantil.



SÃO BENEDITO





## QUADRA DE AREIA

1º PAVIMENTO

Integrada a churrasqueira gourmet e piscina, em um espaço pensado para transformar o movimento em experiência. Um ambiente onde esporte e convivência se integram com naturalidade.

A C A D E M I A

4 º P A V I M E N T O

O melhor treino é aquele  
que faz parte da rotina.

Com 124,34 m<sup>2</sup> dedicados ao movimento,  
a academia reúne musculação, aeróbico  
e alongamento em um ambiente pensado  
para tornar o cuidado com a saúde um  
hábito natural do dia a dia.





A luz natural, a vista para o entorno e a integração com o pavimento de lazer tornam o cuidado com a saúde uma experiência ainda mais inspiradora.

# BRINQUEDOTECA

4º PAVIMENTO

Toda infância merece  
espaço para imaginar.

Um ambiente concebido para estimular a criatividade, a descoberta e a convivência, permitindo que cada brincadeira acompanhe o desenvolvimento das crianças em um espaço seguro, acolhedor e cheio de possibilidades.

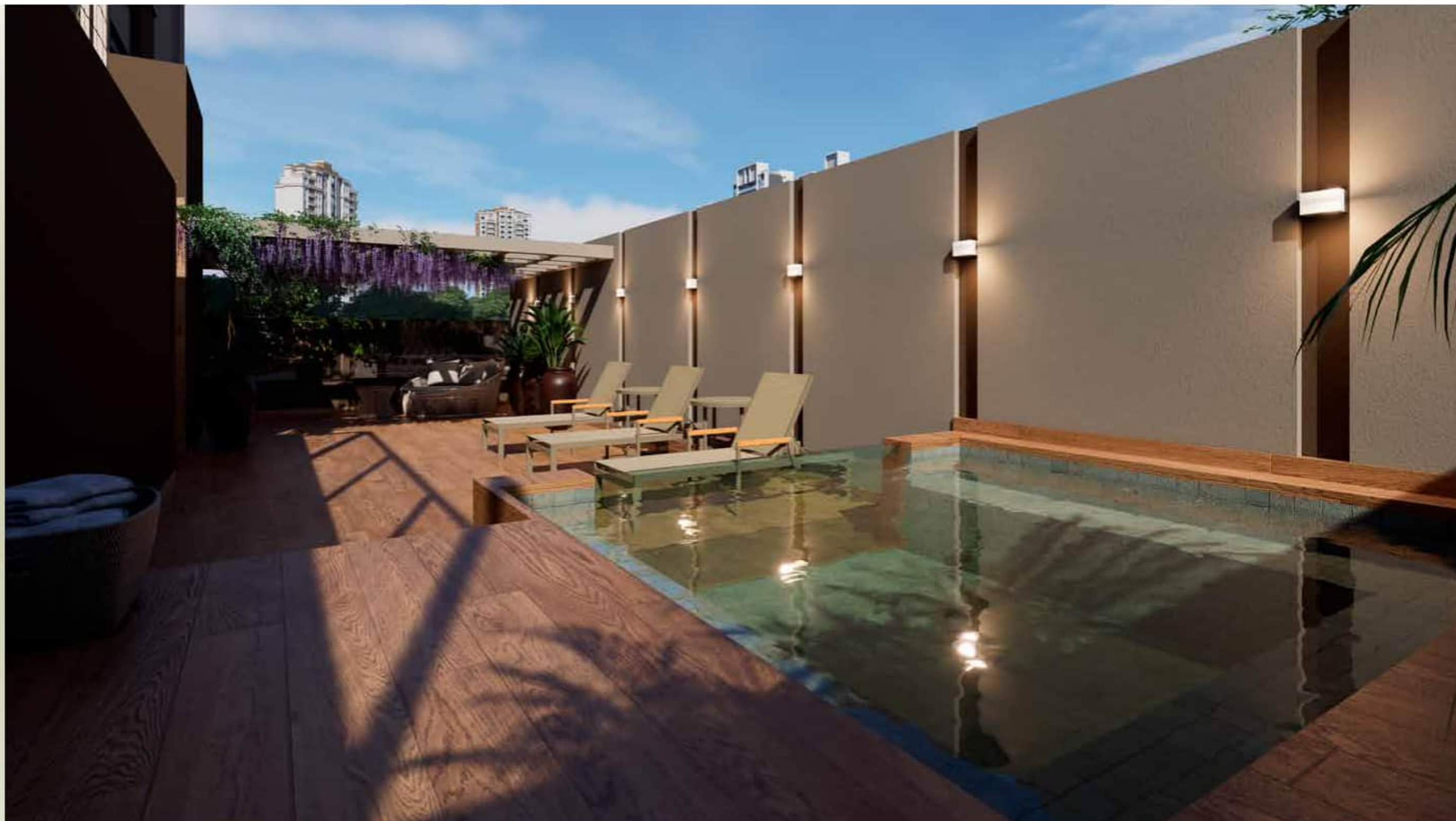
- \* Espaço exclusivo para atividades infantis.
- \* Brinquedão com escorregador.
- \* Piscina de bolinhas.
- \* Área para atividades lúdicas.
- \* Mobiliário infantil.
- \* Integrada ao pavimento de lazer.



# SALA DE JOGOS

4º PAVIMENTO





## GOURMET VIP

4º PAVIMENTO

Um ambiente reservado, elegante e integrado à arquitetura do empreendimento, criado para transformar almoços, jantares e celebrações em experiências marcadas pelo conforto, pela boa companhia e pelo prazer de permanecer.

Receber bem é uma forma de demonstrar cuidado.

- \* Ambiente climatizado.
- \* Espaço exclusivo para receber convidados.
- \* Integração com a área de lazer.
- \* Cozinha gourmet equipada.
- \* Acabamentos e mobiliário de alto padrão.





# SALÃO DE FESTAS

4.º PAVIMENTO

A arquitetura transforma o encontro em experiência. Concebido para receber com elegância e discrição, o salão de festas combina espaços amplos, atmosfera acolhedora e acabamentos sofisticados em um ambiente que valoriza cada ocasião compartilhada.





Alguns momentos merecem ser lembrados pelo lugar onde aconteceram.

- \* Salão amplo e integrado ao paisagismo.
- \* Copa de apoio.
- \* Ambientes climatizados.
- \* Integração com o complexo de lazer.
- \* Projeto de interiores assinado.
- \* 4 ambientes, sendo : drinkeria, salão com mesas e 2 lounges externos.

# PLAYGROUND

4º PAVIMENTO

Os primeiros mundos  
começam aqui.

Antes de descobrir a cidade, toda criança descobre um território próprio. O playground do Amani foi concebido para transformar movimento em descoberta, incentivando a imaginação, a autonomia e a convivência em um ambiente seguro, integrado ao paisagismo e pensado para acompanhar diferentes fases da infância.



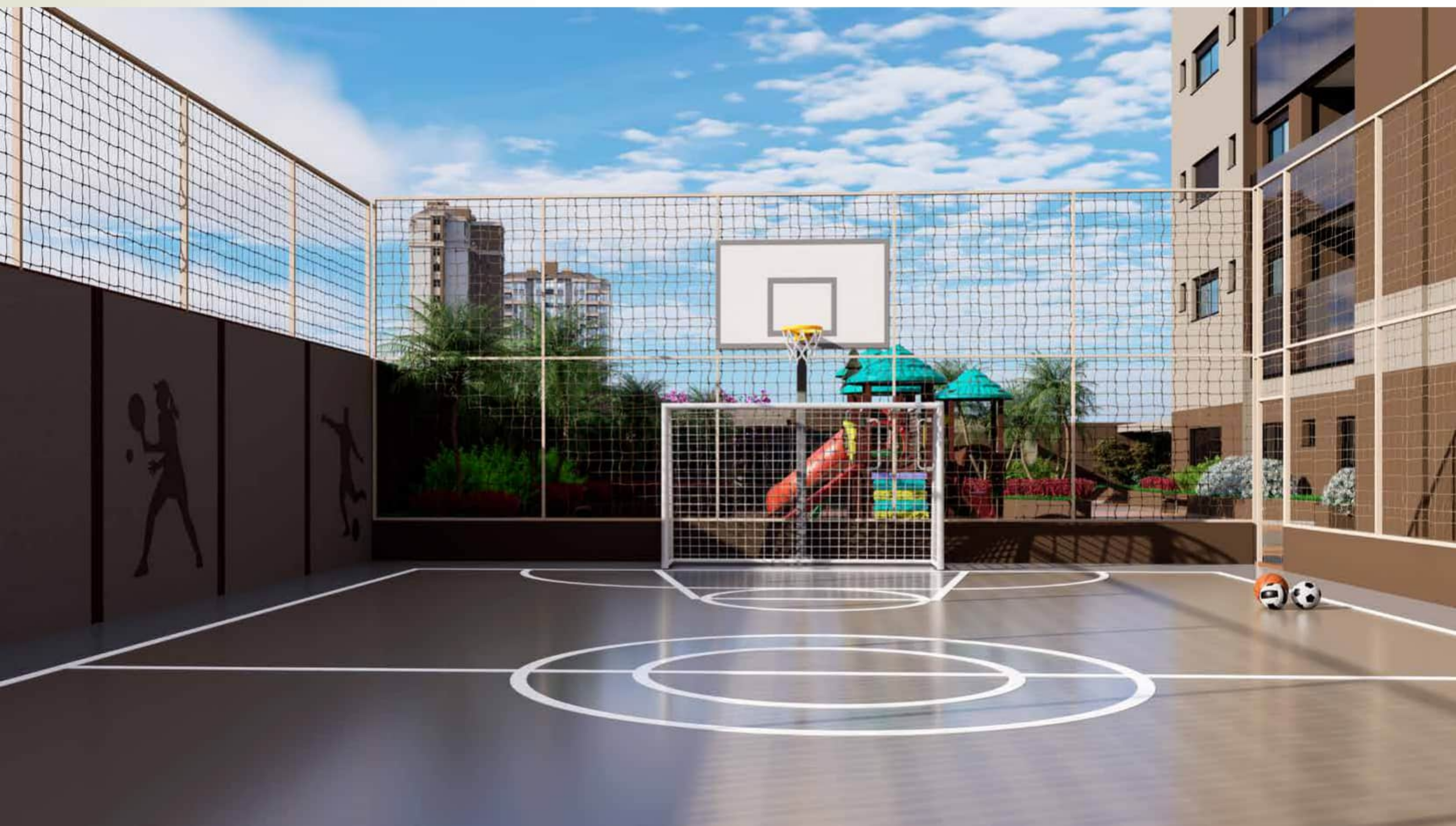


- \* Playground integrado ao paisagismo.
- \* Equipamentos para diferentes idades.

- \* Piso com proteção para atividades infantis.
- \* Espaço seguro e ao ar livre.

QUADRA  
ESPORTIVA  
4º PAVIMENTO

Movimento também é  
uma forma de bem-estar.





O movimento em diferentes ritmos.

Entre a quadra poliesportiva e a quadra de areia, o esporte se integra ao lazer e transforma o convívio em mais uma forma de bem-estar.

- \* Quadra para diferentes modalidades esportivas.
- \* Quadra de areia integrada ao lazer.
- \* Ambientes para esporte e convivência.
- \* Integração com o paisagismo.
- \* Espaços para diferentes gerações.



PRAÇA DO  
TERERÊ  
4º PAVIMENTO

O tempo compartilhado  
ganha outro significado.





## STEAK HOUSE

4 ° P A V I M E N T O

Um ambiente amplo e integrado, onde cozinha, convivência e paisagismo criam o cenário ideal para celebrar os momentos que merecem ser compartilhados.

Receber bem é uma forma de demonstrar cuidado.

- \* Ambiente climatizado.
- \* Espaço exclusivo para receber convidados.
- \* Integração com a área de lazer.
- \* Cozinha gourmet equipada.
- \* Acabamentos e mobiliário de alto padrão.

# 1º PAVIMENTO



- 1 PISCINA INFANTIL / CASCATA
- 2 PISCINA ADULTO
- 3 SPA
- 4 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 5 QUADRA DE AREIA
- 6 PET PLACE
- 7 PRAIA

4 º PAVIMENTO - LAZER



SAO BENEDITO

- 1 ACADEMIA
- 2 GOURMET VIP
- 3 SPA VIP
- 4 SALA DE JOGOS
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 LOUNGE EXTERNO
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 QUADRA ESPORTIVA
- 9 PLAYGROUND
- 10 PRAÇA DO TERERÊ
- 11 PRAÇA EXTERNA
- 12 STEAK HOUSE

EXISTE UM LUGAR QUE  
PERTENCE APENAS A VOCÊ.

# LAR

Depois da arquitetura que acolhe.  
Depois da natureza que aproxima.  
Depois dos espaços que ampliam  
a convivência. Chega o momento  
de encontrar aquilo que sempre  
foi o centro de tudo.

O lugar onde silêncio, conforto  
e permanência deixam de ser  
conceitos para se tornar parte  
da rotina. Porque nenhuma  
arquitetura está completa até  
encontrar quem irá  
chamá-la de lar.





3

SUÍTES

118 E 138 m<sup>2</sup>

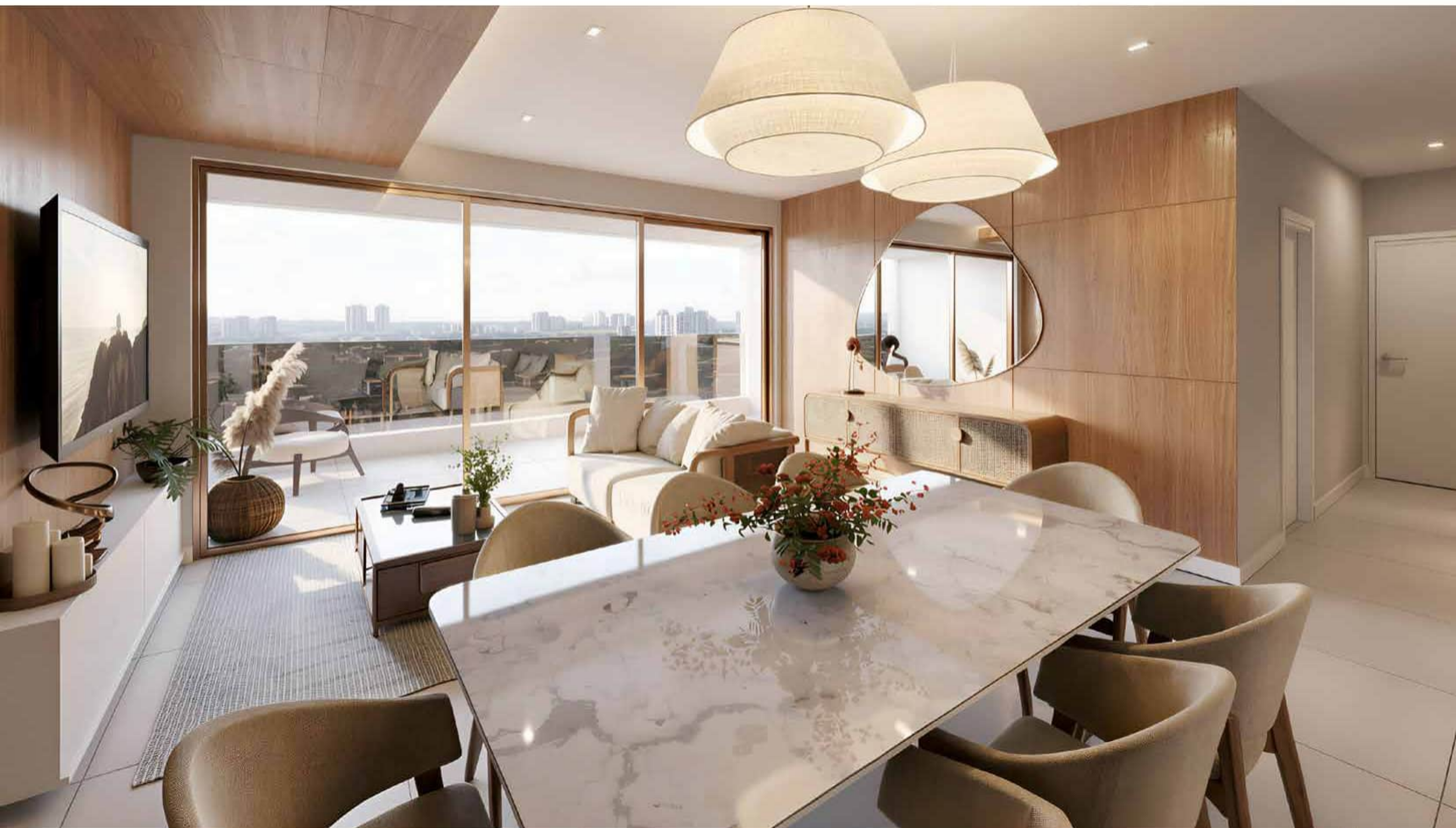
ATÉ 3 VAGAS  
DE GARAGEM

AMANI

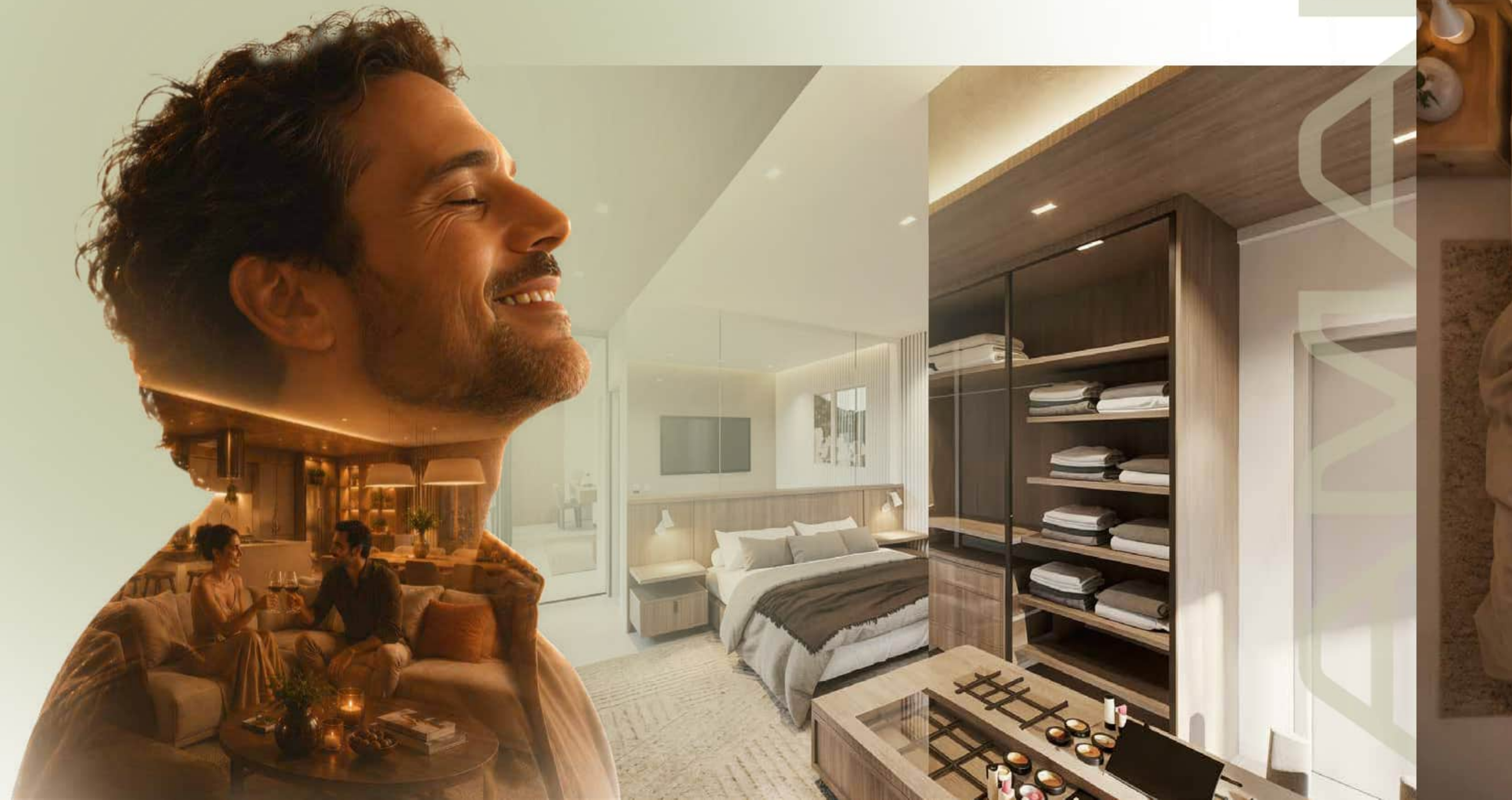
COMFORT HOME

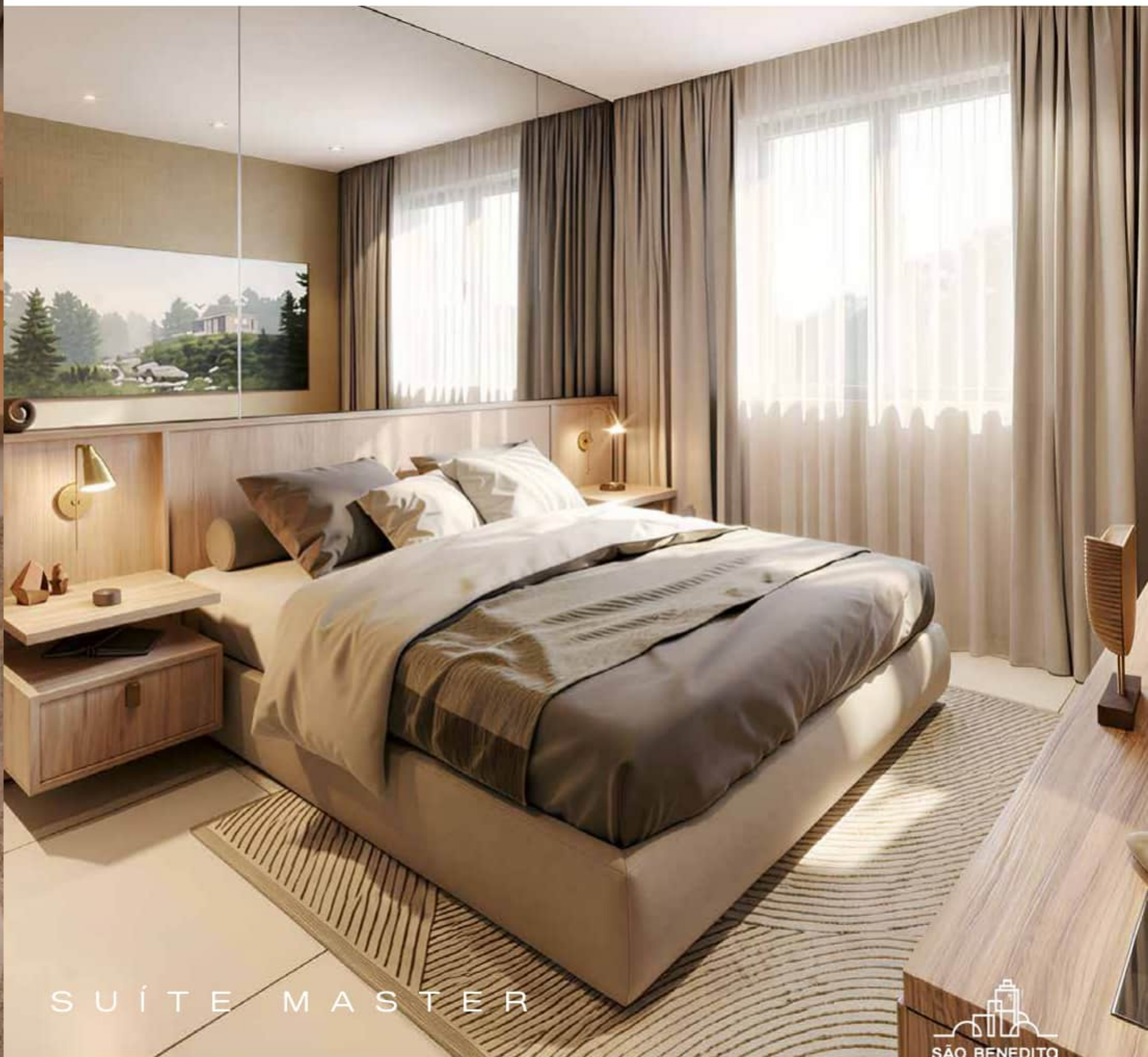
L I V I N G





S U Í T E S





S U Í T E   M A S T E R



# SUÍTE FILHO



## BANHEIRO SUÍTE FILHO



## SUÍTE FILHA



# BANHEIRO SUÍTE FILHA



AMAZON





APARTAMENTO

118 m<sup>2</sup>

COZINHA FECHADA



- Opção cozinha fechada.
- Bancadas em ultracompacto acetinado slim.
- Churrasqueira à carvão.
- Lavanderia e laje técnica separadas.
- Infraestrutura de ar-condicionado nas suítes, sala e sacada.
- Três suítes plenas e amplas com espaços para armários.
- Persiana elétrica nas suítes.
- Tubulação prevista para aquecimento a gás nos banheiros das suítes e cozinha.

# APARTAMENTO

118 m<sup>2</sup>



- Opção cozinha aberta, com opção de fogão em ilha.
- Bancadas em ultracompacto acetinado slim.
- Boca de sala com 5,80m de largura.
- Churrasqueira à carvão.
- Lavanderia e laje técnica separadas.
- Infraestrutura de ar-condicionado nas suítes, sala e sacada.
- Três suítes plenas e amplas com espaços para armários.
- Persiana elétrica nas suítes.
- Tubulação prevista para aquecimento a gás nos banheiros das suítes e cozinha.



APARTAMENTO

138 m<sup>2</sup>

COZINHA FECHADA



- Opção cozinha fechada.
- Bancadas em ultracompacto acetinado slim.
- Sacada ampla com 14m<sup>2</sup>.
- Churrasqueira à carvão.
- Lavanderia e laje técnica separadas.
- Banheiro de serviço.
- Infraestrutura de ar-condicionado nas suítes, sala e sacada.
- Três suítes plenas e amplas com espaços para armários.
- Suíte master com espaço para penteadeira.
- Persiana elétrica nas suítes.
- Tubulação prevista para aquecimento a gás nos banheiros das suítes e cozinha.

# APARTAMENTO

138 m<sup>2</sup>



- Opção cozinha aberta, com opção de fogão em ilha.
- Bancadas em ultracompacto acetinado slim.
- Boca de sala com 7,75m de largura.
- Sacada ampla com 14m<sup>2</sup>.
- Churrasqueira à carvão.
- Lavanderia e laje técnica separadas.
- Banheiro de serviço.
- Infraestrutura de ar-condicionado nas suítes, sala e sacada.
- Três suítes plenas e amplas com espaços para armários.
- Suíte master com espaço para penteadeira.
- Persiana elétrica nas suítes.
- Tubulação prevista para aquecimento a gás nos banheiros das suítes e cozinha.





COBERTURA

250 m<sup>2</sup>



- Bancadas em ultracompacto acetinado slim
- Lavanderia e laje técnica separadas
- Banheiro de serviço
- Ventilação cruzada
- Varanda com piscina exclusiva
- Churrasqueira a carvão
- Amplos espaços para armários
- Infraestrutura de ar-condicionado nas suítes e na sala
- Quatro suítes plenas
- Suíte master com closet amplo
- Persiana elétrica nas suítes.
- Tubulação prevista para aquecimento a gás nos banheiros das suítes e cozinha.

COBERTURA

288 m<sup>2</sup>



- Bancadas em ultracompacto acetinado slim
- Lavanderia e laje técnica separadas
- Banheiro de serviço
- Ventilação cruzada
- Varanda com piscina exclusiva
- Churrasqueira a carvão
- Amplos espaços para armários
- Infraestrutura de ar-condicionado nas suítes e na sala
- Quatro suítes plenas
- Suíte master com closet amplo
- Persiana elétrica nas suítes.
- Tubulação prevista para aquecimento a gás nos banheiros das suítes e cozinha.

# PAVIMENTO TIPO



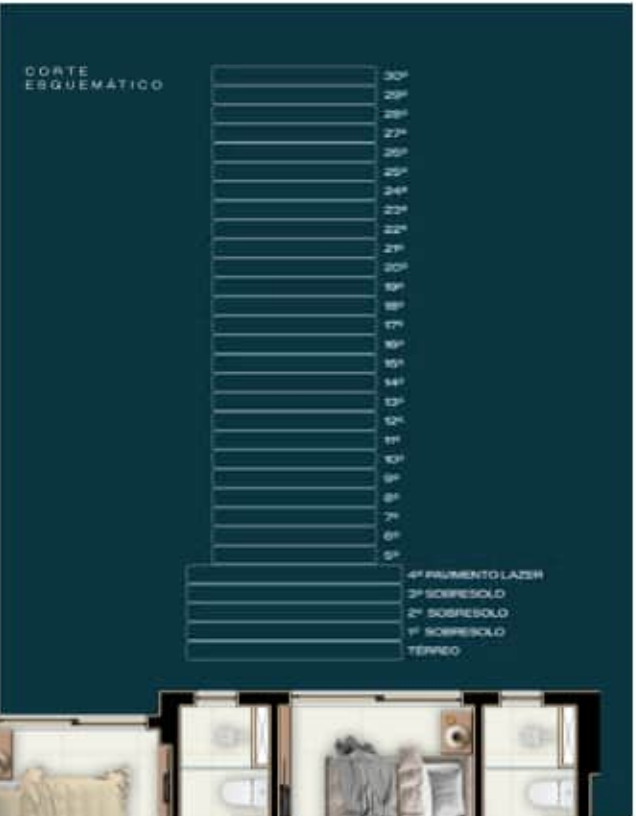
**E.S.** ELEVADOR SOCIAL

**E.S.** ELEVADOR SERVICO

**A.T.** AREA TECNICA



PAVIMENTO TIPO COBERTURA



**E.S.** ELEVADOR SOCIAL

**E.S.** ELEVADOR SERVICO

**A.T.** AREA TECNICA

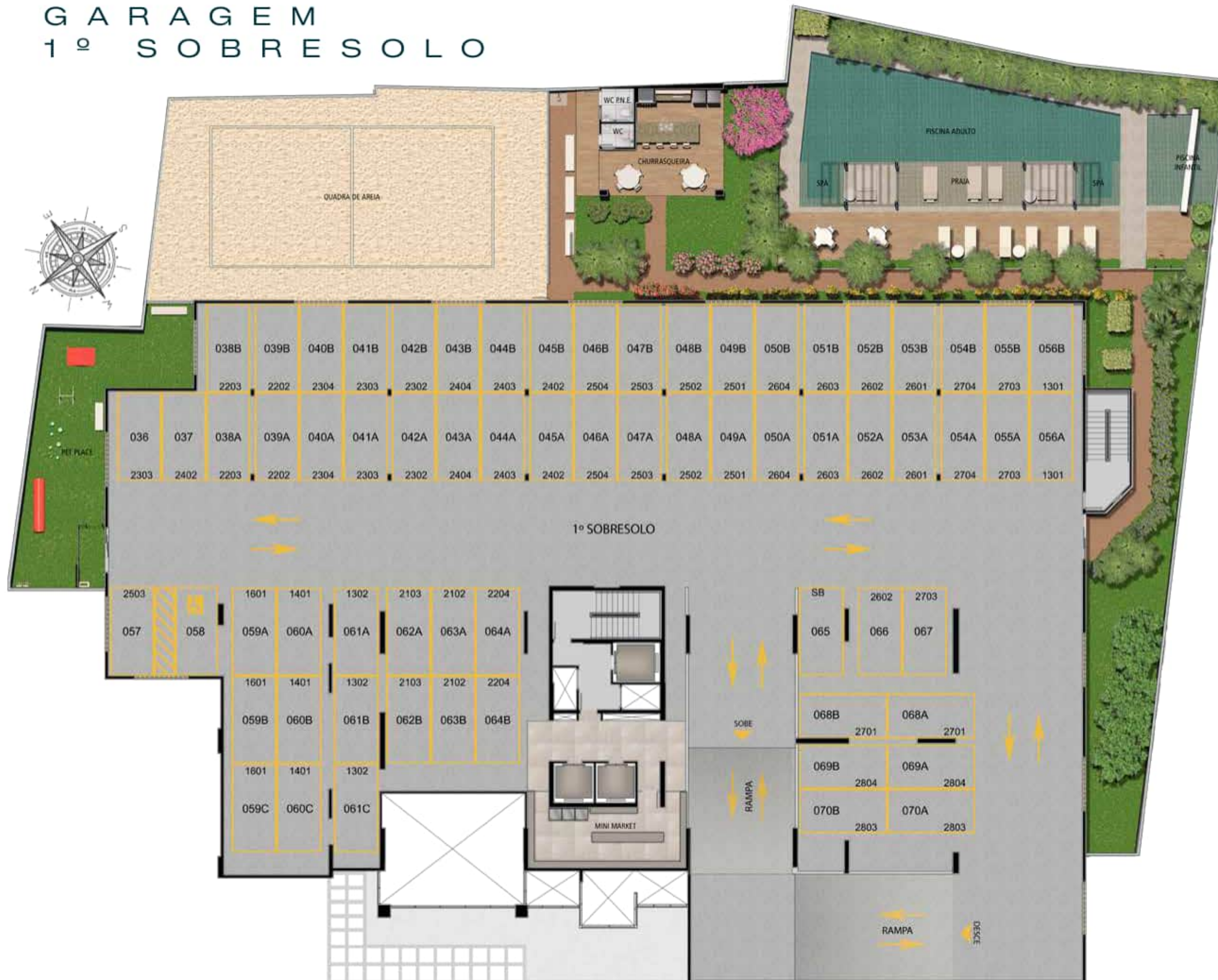


# GARAGEM PAVIMENTO TÉRREO



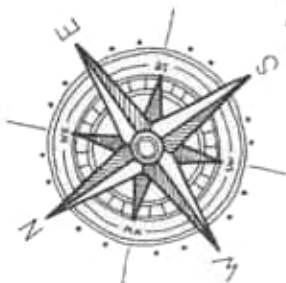
# GARAGEM

## 1º SOBRESOLO



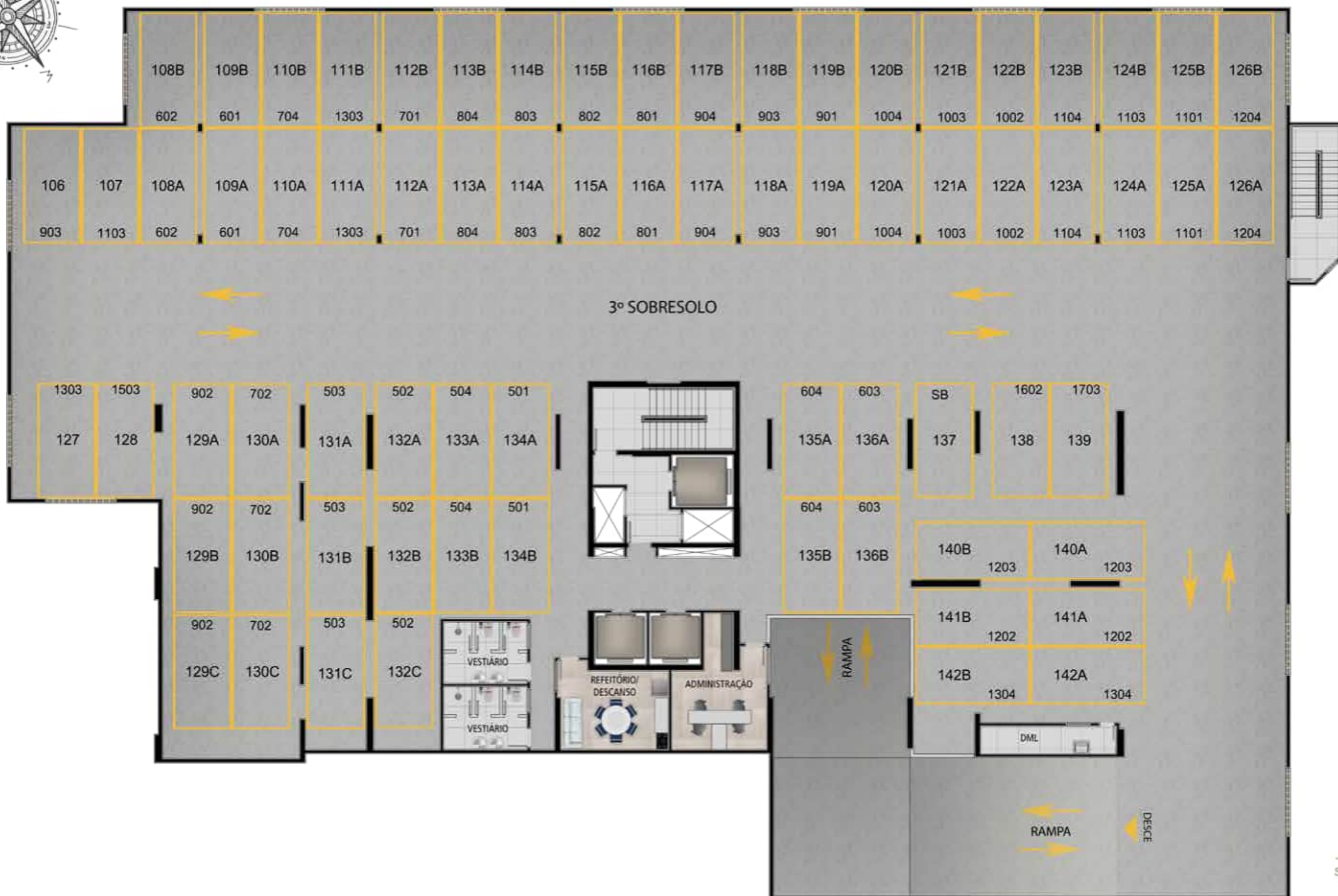
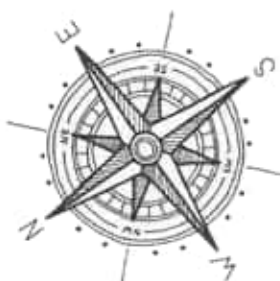
# GARAGEM

## 2º SOBRESOLO



# GARAGEM

## 3º SOBRESOLO





AWA

## PERGUNTAS FREQUENTES

1. Qual é o tamanho do piso?

R: Porcelanato 80x80 cm acetinado.

2. Qual é a altura do pé direito do apartamento?

R: É 2,70 m (do piso ao forro de gesso). Nos WC's o tamanho é 2,50 m.

3. Qual é o tamanho do rodapé?

R: 14 cm (aproximadamente).

4. Qual é o material das bancadas?

R: Todas as bancadas em ultracompacto branco acetinado.

5. Dimensões da piscina e sua profundidade?  
O maior comprimento é de aproximadamente 18 m, e a profundidade é de 1,20 m.

6. A piscina será aquecida?

R: Não.

7. Qual o tamanho da vaga de garagem?

R: 2,50 x 5,00 m.

8. Qual a capacidade das áreas comuns, salão de festas, espaço gourmet e churrasqueira?

R: Salão de festas para 74 pessoas sentadas; Espaço gourmet VIP para 45 pessoas sentadas; Sala de jogos para 13 pessoas; Steak house para 34 pessoas, churrasqueira gourmet para 14 pessoas.

9. Terá automação nos apartamentos?

R: Não.

10. Terá vaga de carro elétrico?

R: Sim, três vagas externas no estacionamento de visitantes.

11. O empreendimento será entregue com mobílias nas áreas comuns?

R: Sim.

12. Como será o fechamento do gradil na área técnica?

R: O gradil será fechado até a viga.

13. Quantos andares terá o AMANI?

R: Total de 30 pavimentos, sendo térreo, 1º, 2º e 3º sobressolos de garagens, 4º pavimento de lazer, do 5º ao 29º pavimento de apartamentos tipo e o 30º é o apartamento de cobertura.

14. Qual a metragem dos apartamentos?

R: Os apartamentos tipos possuem como área 118,75m², 119,04m², 137,81m² e 138,16m², as coberturas com 250,05m² e 288,47m².

15. Quantas torres terá o empreendimento?

R: Uma torre com 30 pavimentos.

16. Qual o endereço do AMANI?

R: Rua General Rabelo, bairro Duque de Caxias, Cuiabá

17. Qual o tamanho do terreno do AMANI?

R: Tamanho total de 3.733,529m²

# AMANI

COMFORT HOME

Imagens meramente ilustrativas. Os itens integrantes do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo e do respectivo Compromisso de Compra e Venda. Materiais, espécies vegetais e mobiliários poderão sofrer alterações em razão de disponibilidade de mercado, descontinuidade de fabricação ou adequações técnicas e executivas, desde que preservados padrão, funcionalidade e características equivalentes, observados o Memorial Descritivo e os instrumentos contratuais. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, porte e estágio de desenvolvimento em relação às imagens ilustrativas, observadas as espécies, características e demais especificações previstas no projeto paisagístico do empreendimento. Memorial de Incorporação protocolado perante o 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, sob o Protocolo nº 84359, encontrando-se o respectivo registro em processamento. MATERIAL DE USO EXCLUSIVAMENTE INTERNO, DESTINADO AO TREINAMENTO E À CAPACITAÇÃO DA EQUIPE COMERCIAL E DOS CORRETORES. VEDADA A DIVULGAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, REPRODUÇÃO, APRESENTAÇÃO OU DISPONIBILIZAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, AO PÚBLICO EM GERAL OU A POTENCIAIS ADQUIRENTES. ESTE MATERIAL NÃO CONSTITUI OFERTA, PROPOSTA, ANÚNCIO OU MATERIAL PUBLICITÁRIO PARA COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.