



COMFORT HOME

Nós somos a



A São Benedito é uma referência no mercado imobiliário de alto padrão, destacando-se pela entrega de empreendimentos sofisticados e inovadores. Com um compromisso sólido com a excelência e a valorização de seus projetos, **a empresa se diferencia pelo cuidado em cada detalhe**, proporcionando conforto, segurança e um **estilo de vida exclusivo** para seus clientes.



saobenedito.com.br

Alguns
dos nossos
sucessos.

Nossos números
são muito mais
que números.

**+ de 50
empreendimentos
entregues com
alto padrão:**
cada um pensado para refletir
excelência.

**+ de 5 mil
moradias
construídas:**
transformando espaços
em lares com significado.

**1,3 milhão de
m² de área
construída:**
espaços projetados para
oferecer qualidade de vida
e valorização.

**Referência
em alto
padrão**
no Centro-Oeste
brasileiro.



ROYAL PRESIDENT



SB TOWER



HARISSA



AMERICAN DIAMOND



VALE GRAMADO
COND. HORIZONTAL



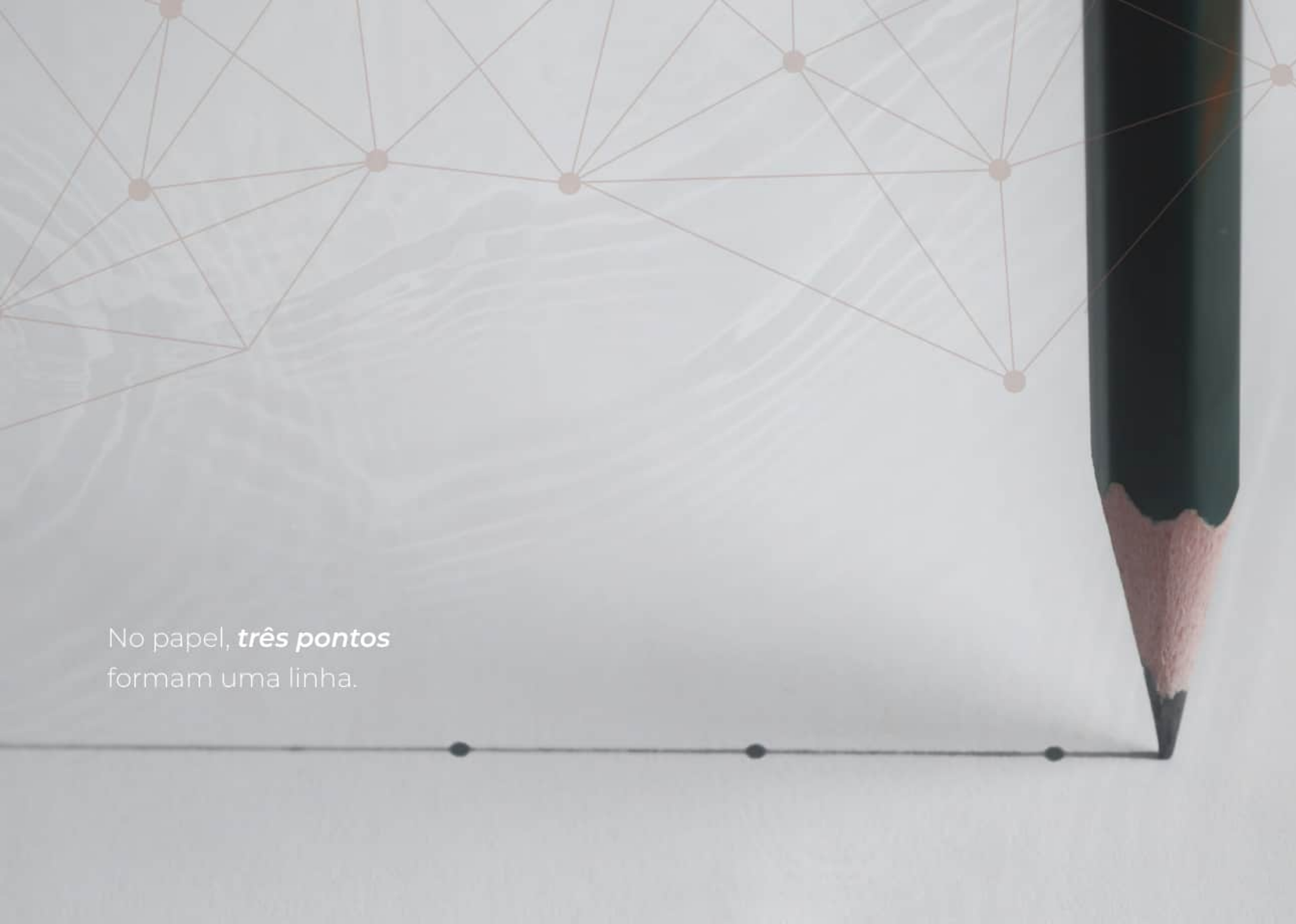
BAALBEK



VALE DOS GUIMARÃES
COND. HORIZONTAL



RAÍZES (SINOP)



No papel, **três pontos**
formam uma linha.



No espaço, **três astros**
alinhados formam o
espetáculo do céu.



Com **três notas musicais**,
temos um acorde.



Já **três acordes juntos**,
geram uma música.



*Três sábios alinhados
tomam uma decisão.*



*O que alinha **mente,**
corpo e espírito.*

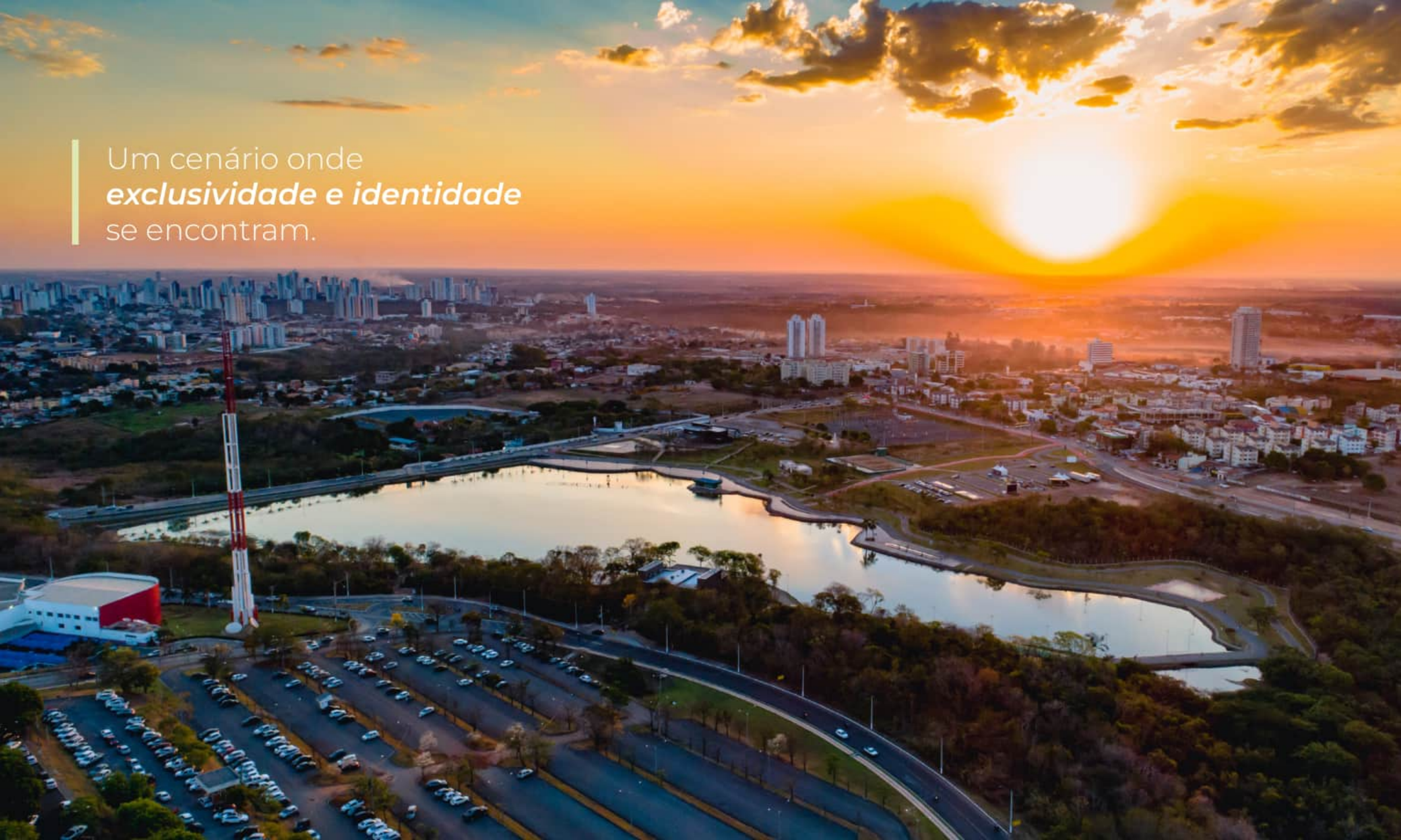


*Três palavras
unidas* expressam
a beleza da vida.



Três desejos podem
realizar sonhos.

Um cenário onde
exclusividade e identidade
se encontram.



Localizado no **Bosque da Saúde**, um dos bairros mais completos e valorizados da capital, o empreendimento está cercado por tudo o que importa no dia a dia. A poucos minutos de escolas, faculdades, hospitais, parques e o Shopping Pantanal, oferece uma rotina prática e conectada. Restaurantes, academias, bancos e centros empresariais também estão ao redor, garantindo conveniência e bem-estar em todos os sentidos.

O **tripé**
do conforto.

METRAGEM IDEAL

Espaços amplos,
modernos e bem
distribuídos.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Acesso rápido a
serviços essenciais
e infraestrutura
completa.

LAZER COMPLETO

Um clube exclusivo dentro
do seu condomínio.



E a **São Benedito** uniu os
três elementos perfeitos
para realizar o seu sonho
em forma de conforto
abundante para a família.

آية

No árabe, “**Aya**” (آية) significa literalmente “sinal”, “milagre” ou “verso” — sendo mais comumente usada para se referir a um verso das escrituras sagradas. Cada um dos versículos do livro sagrado islâmico é chamado de “ayah” (plural: “ayat”).

Portanto, “**Aya**” tem uma conotação espiritual e sagrada, simbolizando algo revelado, significativo ou divino.

O termo pode **transmitir sentidos** como:

Revelação

Beleza espiritual

Inspiração

Singularidade

Propósito divino





COMFORT HOME

AV. ACLIMAÇÃO

HOSPITAL
SÃO MATHEUS

AV. HISTORIADOR
RUBENS DE MENDONÇA
(AV. DO CPA)

PADARIA
DO MOINHO

PARQUE
DAS ÁGUAS

CENTRO POLÍTICO
ADMINISTRATIVO

SHOPPING
PANTANAL



Onde a cidade
se conecta.

Desfrute do
mais ***alto nível***
em conveniência.

Conveniências

- Supermercado Comper
- Supermercado Curió
- Supermercado Agora Mesmo

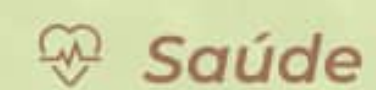


Gastronomia

- Padaria Moinho
- Barbosa Ribs
- Mc Donald's
- Outback Steakhouse
- Restaurante Japidinho
- Mandaloun
- Zenaide Bar
- Açougue 154
- Mahá Mistura Criativa
- Baba de Moça
- Matteo Gelato Criativo
- Cupim Bar
- Bar das Águas



Tenha por perto
o que **engrandece**
o seu estilo de vida



Saúde

- Hospital São Matheus
- Clínica Fetal Care
- Clínica Genus Ortopedia
- Drogaria São Paulo



- Shopping Pantanal
- Parque Família
- Academia Smart Fit
- Parque das Águas
- Parque Massairo Okamura



Veja as
possibilidades
se ampliarem.

 ***Escolas e
Faculdades***

- Universidade Unic Pantanal – 4 min
- Colégio Master – 4 min
- Colégio Isaac Newton – 7 min
- Fisk – 2 min



 Bancos

- Banco Safra – 4 min
- Itaú – 4 min
- Santander – 4 min

 Business

- American Business – 3 min
- Maruanã – 3 min
- SB Tower – 4 min
- Centro Empresarial Paiguás – 4 min
- Hotel Paiguás – 4 min
- Hotel Taiamã – 5 min
- Centro Político Administrativo – 5 min
- Amaggi – 6 min
- Assembleia Legislativa – 6 min
- Teatro Zulmira Canavarros – 6 min
- Cenário Rural – 6 min

Os *mestres* por trás do projeto.

Responsáveis por todas as fachadas de empreendimentos da São Benedito desde 2008, com linhas neoclássicas, modernas e contemporâneas. Já assinaram empreendimentos icônicos, como American Diamond, Royal President, Harissa, Raízes e Baalbek.



Arquitetura por **Andrea Kassab**

Sou arquiteta da Construtora São Benedito desde 2008, atuando na criação e desenvolvimento dos projetos arquitetônicos dos nossos empreendimentos. Ao longo desses anos, assinei dezenas de projetos que hoje se destacam na paisagem urbana da nossa cidade.

Meu trabalho é pensar cada detalhe com funcionalidade, estética e conforto, sempre alinhado à identidade da São Benedito e às expectativas dos nossos clientes. Projetar esses espaços é, para mim, transformar ideias em realidade e sonhos em espaços para viver bem.



Arquitetura por **Lenin Cesar Pinto da Silva**

Arquiteto e Urbanista graduado pela Universidade de Cuiabá UNIC, com uma trajetória profissional consolidada de mais de 20 anos no campo de projetos verticais multifamiliares e comerciais. Atualmente, desempenha a função de arquiteto no setor de desenvolvimento de projetos de arquitetura do Grupo São Benedito.

BONOMIVERAS ARQUITETURA



A **BONOMIVERAS ARQUITETURA**, fundada em 2017, surgiu da parceria entre as arquitetas Marília Bonomi e Fernanda Veras, atuando na área de projetos de arquitetura residenciais e comerciais de grande porte.

Marília Bonomi é arquiteta e urbanista formada pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás (PUC) em 2010, pós-graduada em arquitetura pelo IPOG em 2012, e desde o início de sua carreira tem trabalhado diretamente com desenvolvimento de projetos residenciais e comerciais, destacando-se pela pesquisa e aperfeiçoamento em tecnologias BIM aplicadas à arquitetura.

Fernanda Veras, arquiteta e urbanista pela Universidade Estadual de Goiás (UEG) em 2007, iniciou sua trajetória na área de projetos residenciais e comerciais de grande porte, à qual dedicou vários anos, se aperfeiçoando no gerenciamento de projetos e equipes. Possui experiência nas áreas de criação e desenvolvimento de projeto legal, executivo e detalhamentos de interiores.

Mais espaço para
cada momento.



120m² **3** suítes



A **arquitetura**
em Cuiabá
chegou ao
nível **AYA**.





PORTE-COCHÈRE

Cada detalhe pensado para o seu conforto.

Quando três pontos se alinham, coisas incríveis costumam acontecer. No universo da arquitetura e do morar bem, esse alinhamento raro dá origem a algo extraordinário: o **Aya Comfort Home**.

- ▶ **Metragem ideal.**
- ▶ **Localização impecável.**
- ▶ **Lazer completo.**

Você não vai pensar duas vezes.
Quanto menos três.

Localizado no coração do Bosque da Saúde — um dos bairros mais nobres, arborizados e valorizados de Cuiabá, o Aya nasceu para elevar o padrão de conforto, design e bem-estar. Um empreendimento que traduz a essência de viver com leveza, sofisticação e tudo o que realmente importa ao seu redor.



SALA DE ENCOMENDAS



BICICLETÁRIO

Muita
conveniência
para você.



COWORKING

Um lazer mais
que completo.

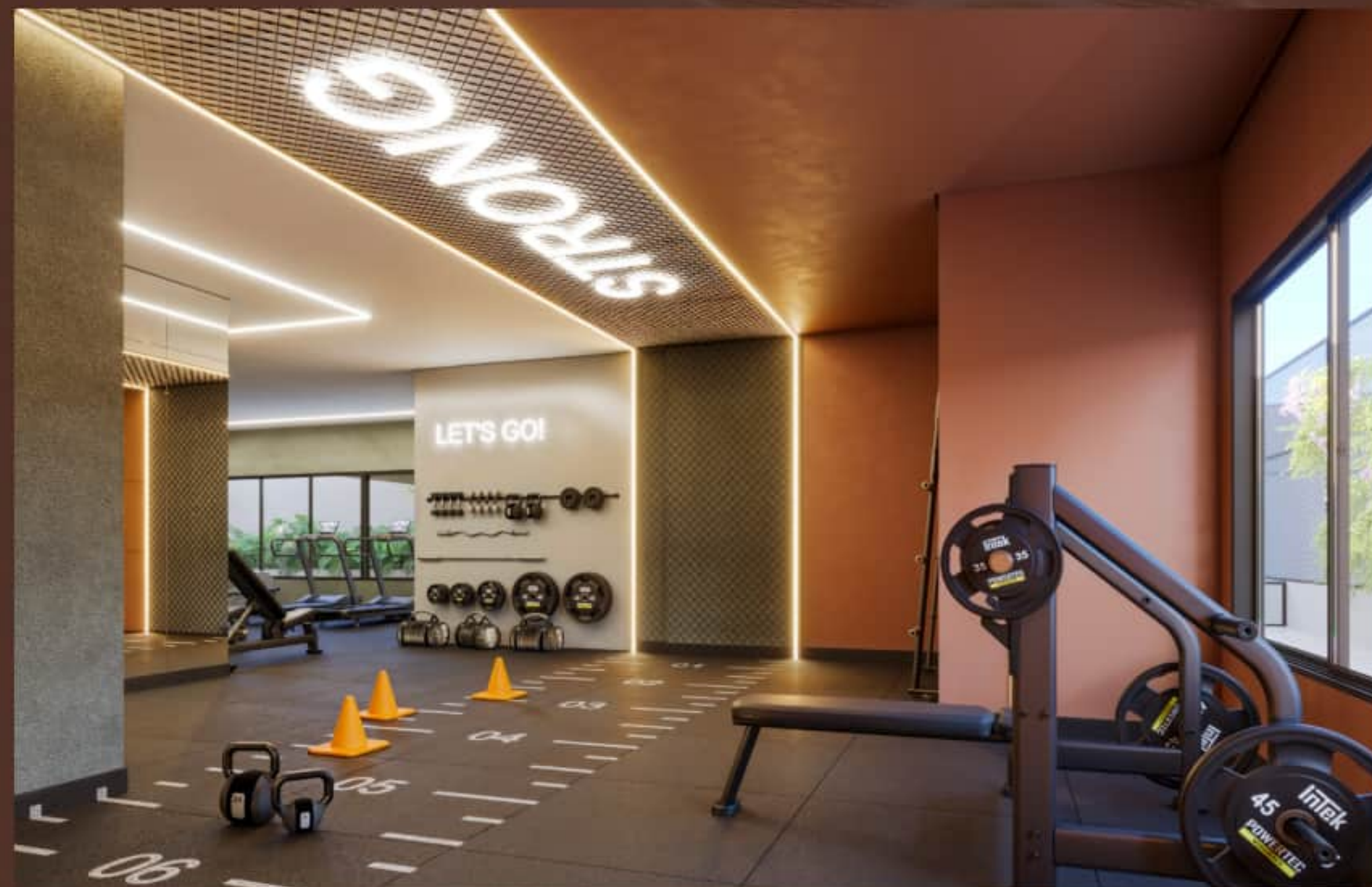




Detalhes que
encantam.



Salão de
Festas



| Academia



Conceito Forz Gym

Equipada com aparelhos
Technogym e inspirada
no conceito de academia
boutique Forz Gym.



Gourmet VIP



Spa VIP com hidro





Teen Lounge





| Pet Play





Quadra Recreativa



Playground

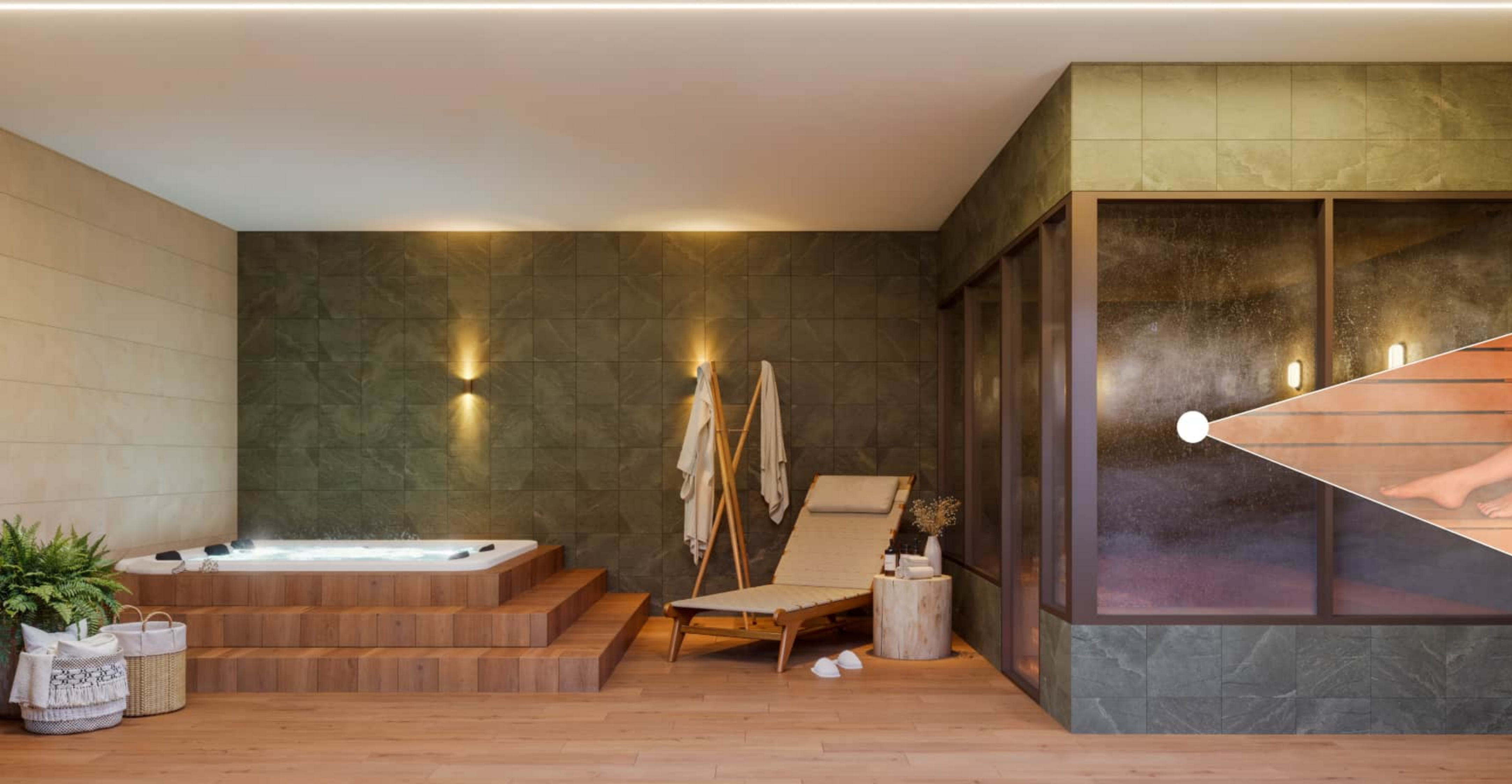




Wine Gourmet
/ Poker



Brinquedoteca



| Spa / Sauna



SOLARIUM E PERGOLADO



Churrasqueira



Piscina Adulto



Piscina
Infantil





AVENIDA F - ATUAL AVENIDA SENE GAL



CONDOMÍNIO SOLAR DO BOSQUE

AVENIDA E

AVENIDA F2 - ATUAL AVENIDA ETIÓPIA

Pavimento Térreo

**No Pavimento Térreo estão
localizados os seguintes espaços:**

1. Guarita social;
2. Controle de acesso social;
3. Controle de acesso de serviço;
4. Acesso de veículos;
5. Porte-cochère;
6. Estacionamento de visitantes;
7. Estacionamento de moradores;
8. Recepção;
9. Sala de encomendas;
10. Coworking;
11. Administração;
12. Grupo Geradores;
13. Medidores de energia;
14. Bicicletário.



AVENIDA F - ATUAL AVENIDA SENE GAL



CONDOMÍNIO SOLAR DO BOSQUE

AVENIDA E

AVENIDA F2 - ATUAL AVENIDA ETIÓPIA

Pavimento Lazer

No Pavimento de Lazer estão localizados os seguintes espaços:

1. Gourmet VIP com Spa;
2. Salão de festas;
3. Academia;
4. Teen Lounge;
5. Pet Play;
6. Quadra Recreativa;
7. Playground;
8. Wine Gourmet / Poker;
9. Brinquedoteca;
10. Spa / Sauna;
11. Churrasqueira;
12. Piscina Infantil;
13. Piscina Adulto.



SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADA À COZINHA

120m²
3 suítes

Um lugar
pensado nos
mínimos detalhes.



VARANDA COM CHURRASQUEIRA



SALA DE ESTAR E JANTAR SEPARADA DA COZINHA



Espaços que
inspiram.



Sofisticação no nível máximo.

Diferentes
formatos para
diferentes
estilos.



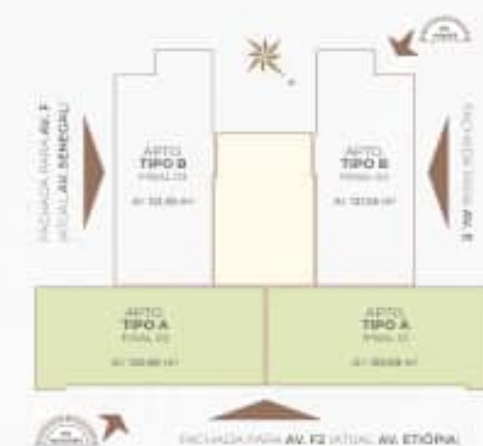
Pavimento
Tipo **Padrão**





Apartamento
Tipo A - Final 01 e 02
Opção 01 (120,69 m²)

3 Suítes, sala de estar e jantar integrada à cozinha, área de serviço, lavabo, varanda com churrasqueira e área técnica para ar-condicionado.



Apartamento
Tipo A - Final 01 e 02
Opção 02 (120,69 m²)

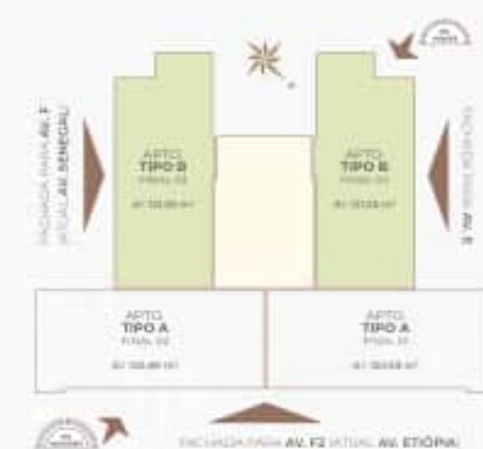
3 Suítes, cozinha, sala de estar e jantar, área de serviço, lavabo, varanda com churrasqueira e área técnica para ar-condicionado.





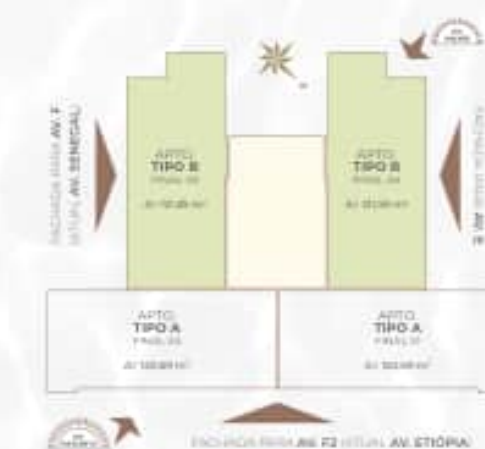
Apartamento
Tipo B - Final 03 e 04
Opção 01 (121,55 m²)

3 Suítes, sala de estar e jantar integrada à cozinha, área de serviço, lavabo, varanda com churrasqueira e área técnica para ar-condicionado.



Apartamento
Tipo B - Final 03 e 04
Opção 02 (121,55 m²)

3 Suítes, cozinha, sala de estar e jantar, área de serviço, lavabo, varanda com churrasqueira e área técnica para ar-condicionado.





CORTE ESQUEMÁTICO

28º PAVIMENTO
27º PAVIMENTO
26º PAVIMENTO
25º PAVIMENTO
24º PAVIMENTO
23º PAVIMENTO
22º PAVIMENTO
21º PAVIMENTO
20º PAVIMENTO
19º PAVIMENTO
18º PAVIMENTO
17º PAVIMENTO
16º PAVIMENTO
15º PAVIMENTO
14º PAVIMENTO
13º PAVIMENTO
12º PAVIMENTO
11º PAVIMENTO
10º PAVIMENTO
9º PAVIMENTO
8º PAVIMENTO
7º PAVIMENTO
6º PAVIMENTO
5º PAVIMENTO
4º PAVIMENTO
3º PAVIMENTO - LAZER
2º PAVIMENTO - SOBRESOLO 02
1º PAVIMENTO - SOBRESOLO 01
TÉRREO
SUBSOLO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

1. Localização do Empreendimento

Av. F (atual Av. Senegal), esquina com Av. F2 (atual Av. Etiópia) esquina com Av. E. Quadra 12-B, Loteamento Jardim Aclimação, Cuiabá - MT.

2. Tipologia do Empreendimento

Residencial Multifamiliar

3. Número de unidades

100 Unidades

4. Número de torres

01 Torre

5. Número de Pavimentos

Subsolo + Térreo + 02 Sobresolos + Lazer
+ 25 Pav. Tipos = 30 pavimentos.

6. Unidades por pavimento

04 Unidades de apartamentos.

7. Área privativa dos apartamentos

Apartamento tipo modelo "A" – Final 01 e 02 (50 unidades)
Área = 120,69 m²
Apartamento tipo modelo "B" – Final 03 e 04 (50 unidades)
Área = 121,55 m²

8. Elevadores

02 Elevadores sociais e 01 de serviço cuja dimensão permite o acesso de uma maca em caso de emergência.

9. Número de vagas por unidade

Apto. Tipo padrão "A" e "B" = 02 unidades

10. Número de vagas de garagem

03 vagas para PcD;
01 vaga de carga e descarga;
08 vagas para visitantes;
200 vagas privativas cobertas;

11. Área do terreno

3.368,29 m²

12. Área total construída

23.172,93 m²

13. Construtora

São Benedito S.A.

14. Engenheiro da obra

Eng. Civil - Luiz Cláudio Ferreira Marinho

15. Projeto de Arquitetura

Arquiteto - Lenin Cesar Pinto da Silva
Arquiteta - Andrea Bezerra Kassab

16. Projeto Estrutural

Entec Engenharia Técnica Econômica S/C Ltda
Eng. Civil - Helio da Guia Queiroz

17. Projeto de Fundação

Eng. Civil - Paulo Pozzobon

18. Projeto de Instalações Hidrossanitárias

Eng. Civil - Nivaldo Amorim Neves

19. Projeto de Instalações Elétricas/ Comunicação/ SPDA

Simetrica Engenharia
Eng. Eletricista - Marcio A. Nadai Alberton

20. Projeto de Incêndio

Entec Engenharia
Eng.^a Civil - Jessika Aline Lavoratti Queiroz

21. Projeto de Climatização

Prospectus Engenharia
Eng. Mecânico - Leandro L. Haddad R. da Silva

22. Projeto de Exaustão de Churrasqueira

Barros Engenharia
Eng. Mecânico - Silvonei Moraes Dutra

23. Projeto de Acessibilidade

Arquiteto - Luiz Akerley da Costa

24. Projeto de Gerenciamento de Resíduos Sólidos

Eng. Civil - Luiz Cláudio Ferreira Marinho

25. Projeto Drenagem

Eng.^a Sanitarista – Alissa L. Fortes Oliveira





SÃO BENEDITO

saobenedito.com.br

 (65) **3627.5555**

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento. RI-04 da Matrícula nº 125.154 - 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT.