

Vale^{dos} Guimarães

Condomínio Charme







Você está prestes a contemplar
o lugar que estava guardado
para um projeto
como nenhum outro.

Conheça agora o primeiro
lançamento da São Benedito,
em Chapada dos Guimarães,
reservado para você.



Tempo de qualidade é qualidade de vida.

Um novo momento pede
um novo lugar. Espaço e tempo
são inseparáveis. E a decisão sobre
onde se quer estar muda tudo.



Construir um sonho é para
quem teve a coragem
de dar o passo necessário
para alcançar outro patamar.

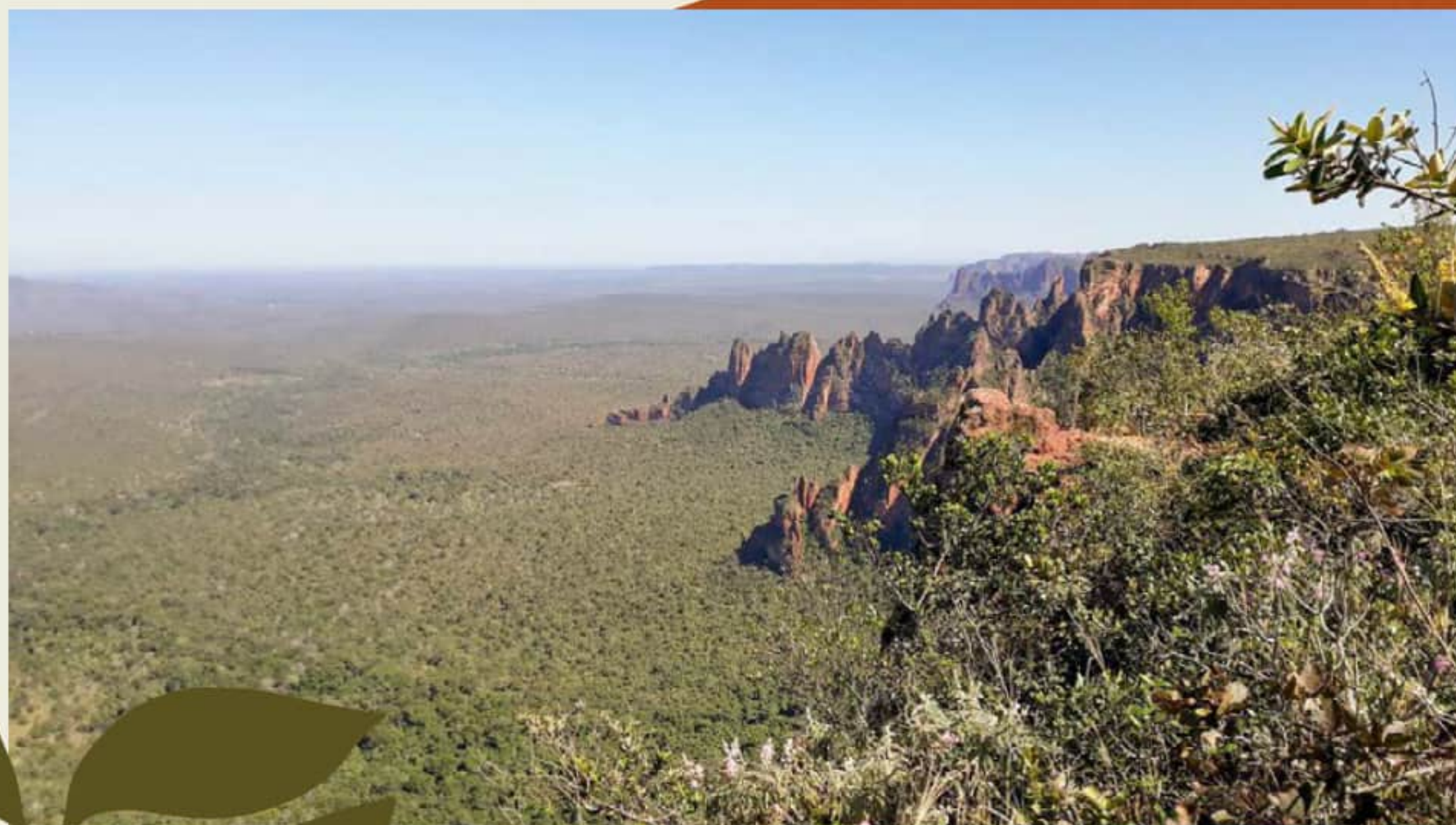
Vem correr, mas de um jeito diferente.
Vem caminhar. Andar na ponta dos pés.
Vem celebrar. Vem reconstruir.
Vem amar.

Como sempre soubemos que é possível,
mas ainda faltava realizar.



A romantic couple is riding a bicycle through a vast, arid landscape under a warm, golden sunset sky. The woman, in the driver's seat, wears a straw hat and a light-colored patterned sweater, with her arms outstretched and a joyful expression. The man, with a beard and glasses, sits behind her, his hands on the handlebars. The background features rolling hills and a rugged, rocky terrain, all bathed in the soft light of the setting sun.

Um novo tempo te espera.
E um novo templo também.



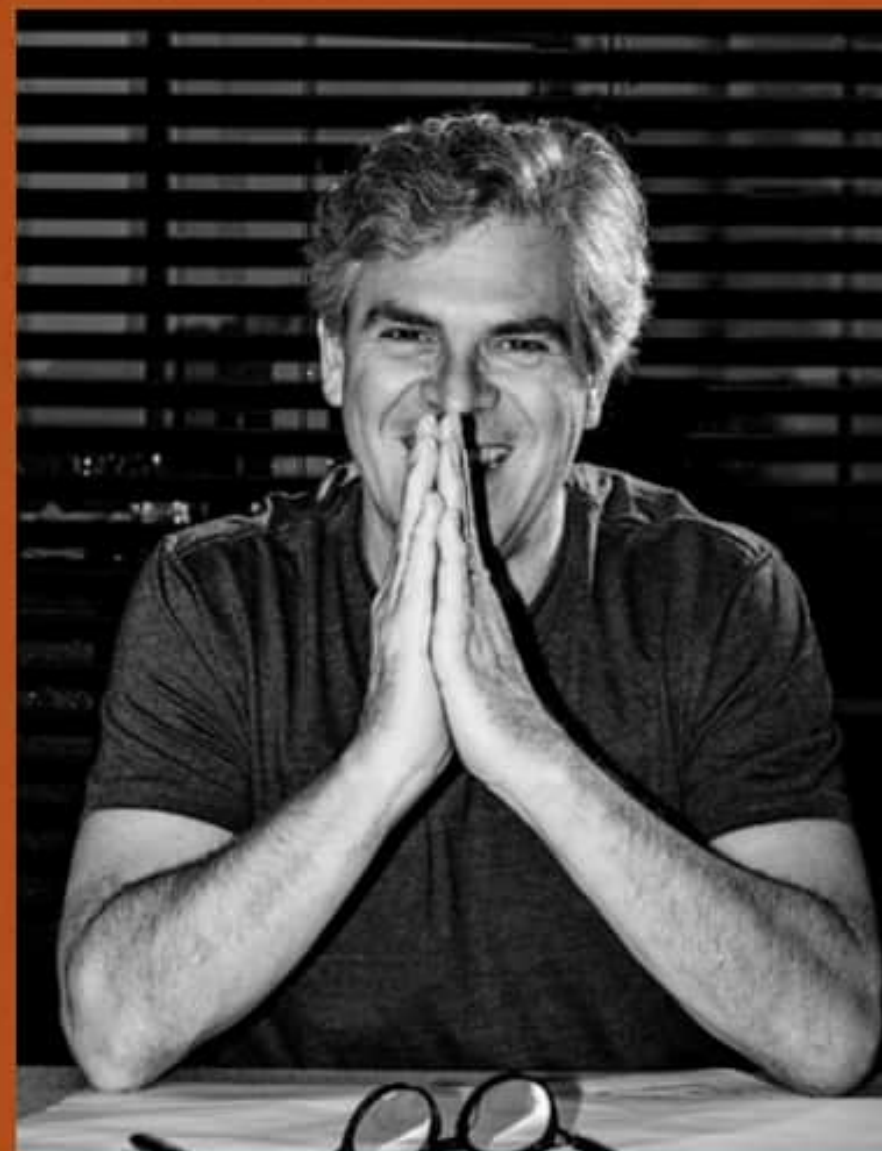
Um tempo que inspira.
Num templo que ilumina.
Um tempo que preenche.
Num templo que respira.



Viva a natureza deslumbrante
com a qualidade São Benedito
em um lugar de tirar o fôlego.

#ContempleMais

Um projeto feito com
a assinatura de quem
entende muito sobre
qualidade de vida.



Rother

Jhonny Rother, arquiteto e urbanista diplomado pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná em 1991 e especialista em gerência da cidade pela Fundação Armando Álvares Penteado de SP, sócio fundador da Rother Arquitetura, uma empresa multidisciplinar de projetos nas áreas de urbanismo, arquitetura e paisagismo. Tem como filosofia de trabalho a constante busca pelo equilíbrio entre a criação sofisticada, responsabilidade socioambiental, viabilidade financeira e o rigor técnico. Com uma sólida atuação no Estado de Mato Grosso e mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário, tem se destacado no mercado regional com mais de 50 condomínios e loteamentos lançados, que materializam a nossa história e que contribuem com o desenvolvimento de nossas comunidades, potencializando as experiências do morar, trabalhar e recrear.



TAKEDA
DESIGN

Arquiteto pela UFRGS, Mestrando da Fac. Arquitetura da Ulisboa, Pós-graduado em arquitetura pelo PROPAR UFRGS, MBA em Gerência de Projetos pela FGV, e Conductor de Charrette System pelo NCI em Portland. Diretor da Takeda Design, com experiência de 33 anos no mercado imobiliário. Professor do curso de pós-graduação em arquitetura da PUCRS e da disciplina de charrette system do curso de loteamentos do Secovi-SP. Idealizador do Congresso Brasileiro da Arquitetura da Felicidade e do sistema de conceituação de empreendimentos imobiliários. Conductor do Podcast: Paisagismo, muito além do Jardim.





Chapada dos Guimarães

Em um destino turístico tão desejado, a sua oportunidade de acordar todos os dias no maior paraíso natural de Mato Grosso: **uma experiência reservada para poucos.**



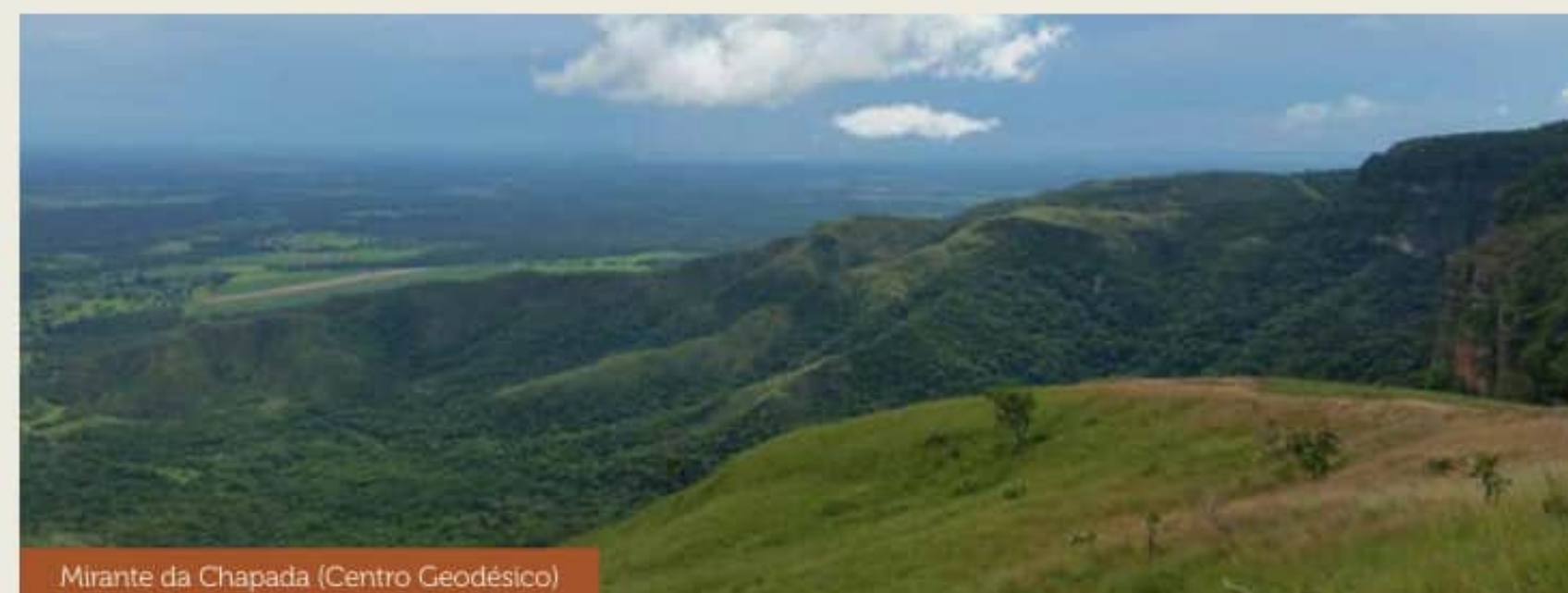
Caverna Aroe-Jari e Gruta da Lagoa Azul



Morro de São Jerônimo



Vale do Rio Claro



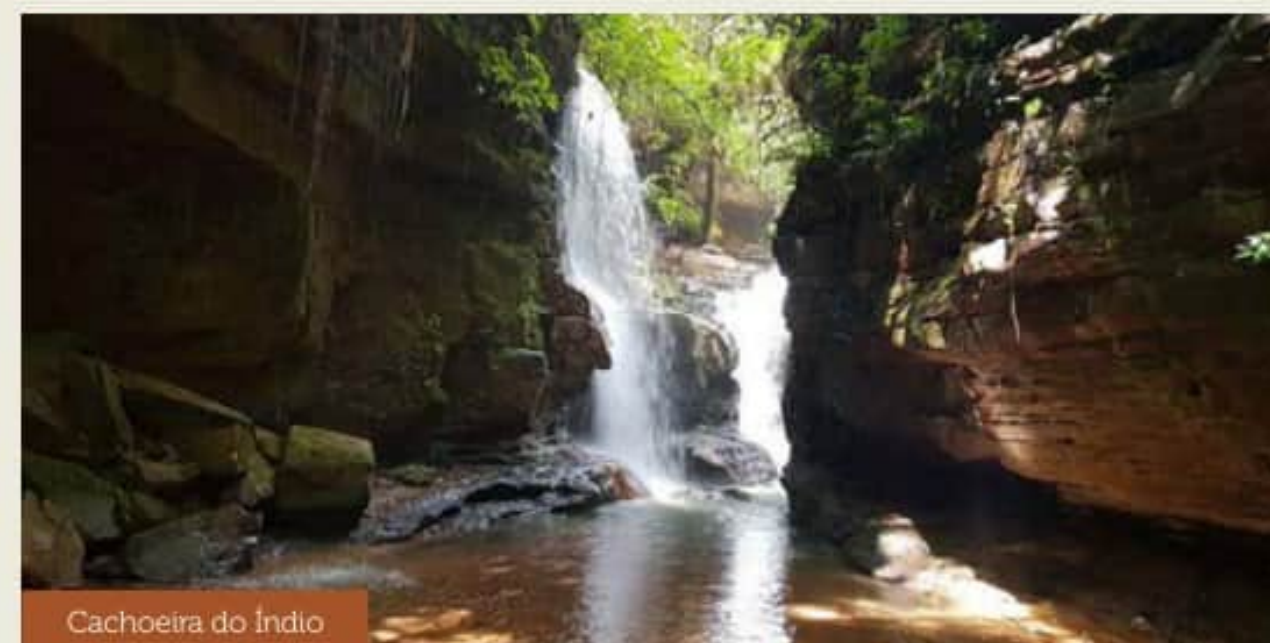
Mirante da Chapada (Centro Geodésico)



Cidade de Pedra



Mirante Morro dos Ventos



Cachoeira do Índio



Cachoeiras do Paraíso





Vale dos Guimarães

Condomínio Charme



Um lugar,
todos
os sentidos.





A 5 min. do Centro.

**O novo endereço de
charme da cidade.**

Rodovia MT-251, Antonio Clarismundo Scheffer,
Quadra 001, S/N. Chapada dos Guimarães - MT.

Da Família Vale
pra sua Família
ser contemplada
e contemplar
muito mais.

Terrenos
a partir de
300 m²

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Ter uma casa é bom demais. Ter uma na Chapada é um privilégio.

Um refúgio verde onde a brisa é mais fresca e a vida é mais leve.



20.687 m²
de área verde

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, iluminação e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Portaria Social



Sua segunda
moradia
com estrutura
de primeira.

Portaria Social

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Portaria de controle de acesso
de pedestres e veículos



Segurança 24h



02 vagas para carro elétrico



Você merece
mais conforto
para relaxar.



Piscina Aquecida

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.





Sauna Úmida

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Aqui todo dia
pode ser mais
divertido.



Piscina Adulto

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Piscina Infantil

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

A modern outdoor spa area featuring a hot tub with a wooden deck and steps, lounge chairs, and a swimming pool. The background includes a building with large windows and palm trees under a clear blue sky.

Respire a
tranquilidade
no seu spa.

Spa

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Onde
o verde
inspira e o
lazer diverte.



Complexo de Quadras

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos aspectos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

A comodidade
também faz
morada na mata.



Praça para Food Truck

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das famílias e dos aspectos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o planejamento das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Respire a
liberdade a
cada passo.



Pista de Caminhada

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos apartamentos são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Tudo aqui
foi planejado
para você.



Sport Lounge

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Seu estilo de vida no mais alto patamar.

Equipada no padrão Forz Gym

FORZ
GYM



Academia

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decorações presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Mais espaço
para brincar
com a família.



Playground

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Mais tempo
para celebrar
com os amigos.



Salão de Festas

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Estar cercado de
requinte é natural
para você.



Espaço Gourmet

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Espaço Gourmet

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acústicos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Aproveite
espaços que
abracem as
suas melhores
experiências.



Wine Gourmet

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Viva momentos
memoráveis.



Parrilla

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decorações presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Seu templo
convida
pra vida.



Estar Coberto

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Um lugar para
se reconectar
como nenhum
outro.

Fireplace

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Viva momentos
memoráveis.



Bosque Privativo

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos espaços sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, iluminação e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Seu pet vem
junto para curtir
essa liberdade.



Espaço Pet

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de cores e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e áreas comuns sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A localização de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As visualizações que contêm o nome do empreendimento são meramente ilustrativas e representam o projeto aprovado. O planejamento será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.

Um lugar
que inspira
bem-estar.



Quadra de Pickleball

Todas as imagens, perspectivas e sugestões de objetos e decoração presentes neste material são meramente ilustrativas. As imagens das fachadas e dos acessos sociais são perspectivas artísticas, podendo sofrer alterações de acordo com o projeto. Mobiliário, decoração e acabamentos são apenas sugestões de uso, e serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. As vegetações que compõem o paisagismo retratado nas imagens são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies. O paisagismo será realizado de acordo com o projeto paisagístico aprovado e poderá sofrer alterações até o ato da entrega do empreendimento.



Nós somos São Benedito

Orgulhosamente, uma das maiores construtoras e incorporadoras da região Centro-Oeste, e precursora do Grupo SB : a holding mato-grossense que hoje representa um nome consolidado em diversos segmentos de mercado.

Com quatro décadas de contribuição sólida na urbanização imobiliária residencial e comercial de Cuiabá, construímos empreendimentos sobre os pilares da inovação, seriedade, competência e tradição, empenhados em realizar sonhos de quem nos escolhe para fazer história.

saobenedito.com.br



Vale^{dos} Guimarães

Condomínio Charme



#ContempleMais





Saiba mais:

valedosguimaraes.com.br

RI: Cartório do 1º Ofício da Comarca de Chapada dos Guimarães/MT, protocolo sob o nº 96390.